НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР «ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIES RESEARCH PROJECT CENTER "GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ЗАМОВНИК: УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ОБ’ЄКТ: 52-Д-26

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ

РЕДАКЦІЯ 1: ДО ГРОМАДСЬКОГО ОБГОВОРЕННЯ

м. Львів 2026 р.

НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙПРОЕКТНИЙЦЕНТР
«ГЕОУРБАНІСТИКИ ТА ПЛАНУВАННЯ»

79007, м. Львів, вул. Валова, 27/8.
Код ЄДРПОУ– 33880983
Тел: +380960964662
E-mail:info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

STUDIESRESEARCH PROJECTCENTER
"GEOURBANISTICS & PLANNING"

Ukraine, 79007, Lvivcity, str. Valova, 27/8.
USREOU code 33880983
Phone: +380960964662
E-mail: info@gplan.com.ua
https://gplan.com.ua

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

ТОМ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ
ТОМ ІІ. МАТЕРІАЛИ ОБМЕЖЕНОГО ДОСТУПУ
ТОМ ІІІ. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор **Михайло ГАБРЕЛЬ**

ГАП **Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА**

Інженер-землевпорядник **Олег БАЧИНСЬКИЙ**

м. Львів 2026р.

Гарантійний запис ГАПа

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів. Проєкт розроблений на підставі:

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА004668 від 18.12.2020р.

Головний архітектор проєкту _____ **Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА**

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

№	Посада	Прізвище, ім'я	Підпис
	2	3	4
	Директор	Михайло Габрель	
	Головний архітектор проєкту	Марта Добровольська	
	Інженер-землевпорядник	Олег Бачинський	
	Архітектор	Вікторія Королик	
	Інженер-землевпорядник	Світлана Стадник	
	Архітектор	Ангеліна Білокриницька	
	Еколог	Марія Яріш	





Склад містобудівної документації

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	52-Д-26	Стратегія просторового розвитку	
II	52-Д-26	Матеріали обмеженого доступу, в тому числі:	
		Схема обмежень у використанні земель	
		Схема інженерної підготовки і захисту території	
		Схема інженерного забезпечення території	
		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	
		Схема захисних споруд	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	
III	52-Д-26	Графічні матеріали:	
		Схема розташування території опрацювання в системі розселення	
		Опорний план існуючого стану використання території проєктування	
		План відродження традиційного середовища	
		Проєктний план	
		Схема озеленення та благоустрою території	
		Схема просторової композиції території	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктур	
		План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	
		План землевпорядних заходів	

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ЧАСТИНА І Комплексна оцінка території
ЧАСТИНА ІІ Модель розвитку території у довгостроковій перспективі
ЧАСТИНА ІІІ Обґрунтування проектних рішень
ЧАСТИНА IV Впровадження проектних рішень

Зміст

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 5
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ 6
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ 8
4. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ 10
5. МІСТОУТВОРЮЮЧІ ФУНКЦІЇ 10
6. ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ЗА ОСНОВНИМИ СФЕРАМИ РОЗВИТКУ 10
7. ІНТЕГРОВАНА ОЦІНКА ВПЛИВІВ 10
8. СОЦІАЛЬНО ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ (НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ) 12
9. ВІДРОДЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА 12
10. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 14
11. ЛАНДШАФТНЕ ПЛАНУВАННЯ 14
11.1. Перспектива використання природного потенціалу території 14
11.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування 14
11.3. Формування екологічної мережі території 15
11.4. Благоустрій території 16
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ 20
13. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ 20
13.1. Існуючі обмеження у використанні земель 20
14. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ 20
15. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ 21
16. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА 23
16.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит 23
16.2. Організація транспортної мережі 23
16.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура 23
16.4. Організація громадського транспорту 24
16.5. Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури 24
16.6. Організація паркувального простору 25
17. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 25
18. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ 25
19. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 26
20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ 31
20.1. Заходи з землеустрою 31
20.2. Реєстрація земельних ділянок 33
20.3. Формування земельних ділянок 33

21.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА 34
21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 37
21.2.1. Атмосферне повітря 37
21.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості 41
21.2.3. Зміна клімату 43
21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти 47
21.2.5. Ландшафтні структури 49
21.2.6. Надра 49
21.2.7. Управління відходами 50
21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти 50
21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення 53
21.2.10. Матеріальні активи 54
21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини 54
21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено 55
21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження) 55
21.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території 55
21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів 58
21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) 60
21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування такихзобов'язань під час підготовки документа державного планування 64
21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивнх і негативних наслідків 75
21.6.1. Загальний опис наслідків 75
21.6.2. Кумулятивний вплив 77
21.6.3. Синергічні наслідки 78
21.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації 79
21.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період 79
21.6.6. Наслідки впливу на клімат 79
21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування 82

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) 87

21.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися 87

21.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка 88

21.8.3. Ускладнення здійснення СЕО 89

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 89

21.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу 89

21.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу 90

21.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення 94

21.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку 1

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) 2

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації 2

21.ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і відповідає вимогам: Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 №705; Методичних рекомендацій щодо врахування кліматичного компонента в документах державного планування та під час здійснення стратегічної екологічної оцінки, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 31.10.2024 № 1382; наказу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»; постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 «Про Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення».

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

У статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» зазначено наступні етапи стратегічної екологічної оцінки:

- визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- інформування про затвердження документа державного планування;
- моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

21.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка згідно з вимогами статті 19 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (редакція від 22.10.2026) розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Відповідно до частини четвертої вище згаданої статті, детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації

транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Калуської міської ради від 24 вересня 2026 р. №5595.

Основними цілями проєкту детального плану території є:

- аналіз та оцінка поточного стану забудови та стану довкілля в межах розробки ДПТ;
- забезпечення комплексності забудови;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення заходів, спрямованих на захист та поліпшення стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення функціональної зручності та естетичної якості забудови;
- створення передумов для інвестиційного розвитку території;
- узгодження рішень із зацікавленими сторонами.

Обґрунтуванням необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки є оцінка потенційного впливу проєктованих об'єктів на навколишнє природне середовище та здоров'я населення на початкових етапах розробки детального плану території. Це дозволить вчасно виявити екологічні ризики, врахувати регіональні особливості території опрацювання та забезпечить участь громадськості, що є важливим показником у прийнятті обґрунтованих рішень.

Окрім того, згідно з законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Згідно з вимогами статті 6 закону України «Про оцінку впливу на довкілля», звіт з оцінки впливу на довкілля включає опис місця провадження планованої діяльності та оцінку за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності.

Відповідно проведення спеціалізованих лабораторних, гідрогеологічних і ботанічних досліджень (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водоносних горизонтів, ґрунтів тощо на межі санітарно-захисної зони, наявність осередків інвазійних видів рослин і тварин тощо) відбувається на наступних етапах проєктування у випадку наявності проєктованих рішень та об'єктів, визначених частиною другою та третьою статті 3 цього закону, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Варто врахувати, що згідно з вимогами частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (редакція від 16.09.2026), «буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів)» належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Варто зазначити, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану

довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Зв'язок з іншими документами державного планування

При розробленні детального плану території враховані: Генеральний план м.Калуш; Схеми планування Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської ОДА від 30.06.2017 року № 548-16/2017; Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року; Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років.

Окрім того, при визначенні змісту звіту про СЕО враховано нормативні документи, описані в *таблиці 21. 1.*

Таблиця 21. 1. Нормативна документація, врахована під час здійснення стратегічної екологічної оцінки

Складові довкілля	**Нормативні документи**
Атмосферне повітря	Статті 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря» (редакція від 08.08.2025), Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» (редакція від 22.07.2026).
Водні об'єкти	Водний кодекс України (редакція від 22.10.2026), Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» (редакція від 04.10.2026), Закон України «Про водовідведення та очищення стічних вод» (редакція від 04.10.2026), постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (редакція від 17.09.2020), постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» зі Зміною №1, затверджений 01.02.2019 р., ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» зі Зміною №1, затверджений 01.02.2019 р.
Земельні ресурси і ґрунти	Земельний кодекс України (редакція від 16.10.2026), Закон України «Про охорону земель» (редакція від 08.11.2024)
Надра	Кодекс України про надра (редакція від 17.01.2025)
Біорізноманіття	Лісовий кодекс України (редакція від 31.10.2025), Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» (редакція від 22.07.2026), Закон України «Про рослинний світ» (редакція від 15.11.2024), Закон України «Про тваринний світ» (редакція від 22.10.2026), Закон України «Про природно-заповідний фонд України» (редакція від 25.08.2026), Закон України «Про екологічну мережу України» (редакція від 31.03.2023).
Управління відходами	Закон України «Про управління відходами» (редакція від 02.03.2026).
Об'єкти історико-культурної спадщини	Закон України «Про охорону археологічної спадщини» (редакція від 12.12.2012), Закон України «Про охорону культурної спадщини» (редакція від 25.08.2026).
Безпека та здоров'я населення	Закон України «Про систему громадського здоров'я» (редакція від 01.01.2026), Наказ Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (редакція від 13.02.2026).
Міжнародна правова документація	Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015); Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС; Водна рамкова директива 2000/60/ЄС;

	Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел; Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення; Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори; Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів; Стратегія з біорізноманіття до 2030 року; Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року; Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416; Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи; Європейська ландшафтна конвенція; Європейський зелений курс.

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території (ДПТ) та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детального плану території в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005» було складено та опубліковано Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Відповідно до статті 10 закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою громадського обговорення на сайті Калуської міської ради було розміщено Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки «Детального плану території в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005» (https://kalushcity.gov.ua/news/povidomlennya-pro-oprilyudnennya-zayavi-shodo-viznachennya-obsyagu-seo-detalnogo-planu-teritoriyi-na-vul-ivano-frankivskij-u-kalushi).

Протягом громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки розміщена на сайті Калуської міської ради https://kalushcity.gov.ua/publicinfo/ogoloshennya та на офіційному порталі «ЕкоСистема» (національна онлайн-платформа, яка містить актуальну інформацію про стан довкілля) за номером: 20-10-39847-26.

Окрім того, згідно з частиною четвертою статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку буде розміщене на офіційному веб-сайті замовника та буде внесене до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

21.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.2.1. Атмосферне повітря

Загальні дані

За результатами Екологічного паспорта Івано-Франківської області за 2025 рік, встановлено, що загалом по області у порівнянні з 2024 роком обсяги викидів збільшились. Розміри викидів в м. Калуш (номер пункту спостережень – UA 1.09.05.1.2,) наведені в *таблиці.21.2.*

Таблиця 21. 2. Рівні забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Калуш (складено за даними Екологічного паспорта Івано-Франківської області за 2025 рік)

Назва забруднюючої речовини	**Річне середнє значення забруднюючої речовини, мкг/м^3**	**Зафіксовані перевищення граничних рівнів або цільових показників забруднюючих речовин**
Тверді частки (ТЧ2,5)	14,14	10/-
Тверді частки (ТЧ10)	16,33	11
Діоксид азоту	43,49	-
Діоксид сірки	6,82	2
Оксид вуглецю	786,4	-
Озон	13,36	-

На території опрацювання ДПТ одним із чинників впливу на якість атмосферного повітря є діяльність пересувних джерел забруднення, насамперед автомобільного транспорту. Основними забруднюючими речовинами, що утворюються внаслідок спалювання палива та експлуатації транспортних засобів, є вуглекислий газ (CO_2), оксиди азоту (NOx), вуглеводні (НС) чадний газ (СО), тверді частинки (РМ), ангідрид сірчистий (SO_2), бензопірен ($C_{20}H_{12}$).

За помірно інтенсивного руху автотранспорту додатковим чинником забруднення атмосферного повітря є утворення та повторне підняття в повітря пилу з дорожнього покриття, зокрема ґрунтового, мінерального та гумового пилу від зношування автомобільних шин.

Стаціонарні джерела, розташовані на території опрацювання ДПТ та поблизу неї, можуть зумовлювати надходження в атмосферне повітря таких речовин, як: оксиди азоту (NO_2, NO), оксид вуглецю (СО), незначні кількості діоксиду сірки (SO_2), тверді частинки (пил).

Хімічні фактори

Хімічний вплив має локальний характер та пов’язаний з інтенсивністю транспортного руху та виробничих об’єктів. У межах території опрацювання ДПТ хімічний вплив не зафіксований. За умови дотримання нормативних санітарних розривів, організації озеленення та раціонального планування забудови очікується забезпечення допустимих умов праці населення.

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення

Акустичне, шумове та вібраційне забруднення має незначний та локальний характер, в основному, пов’язаний з рухом транспортних засобів до наявних об’єктів.

Світлове забруднення

Як видно на *рис. 21. 1.,* для території проєктування властиве помірне світлове забруднення. Станом на 05.11.2026 цей показник становив 4,2 бортл.

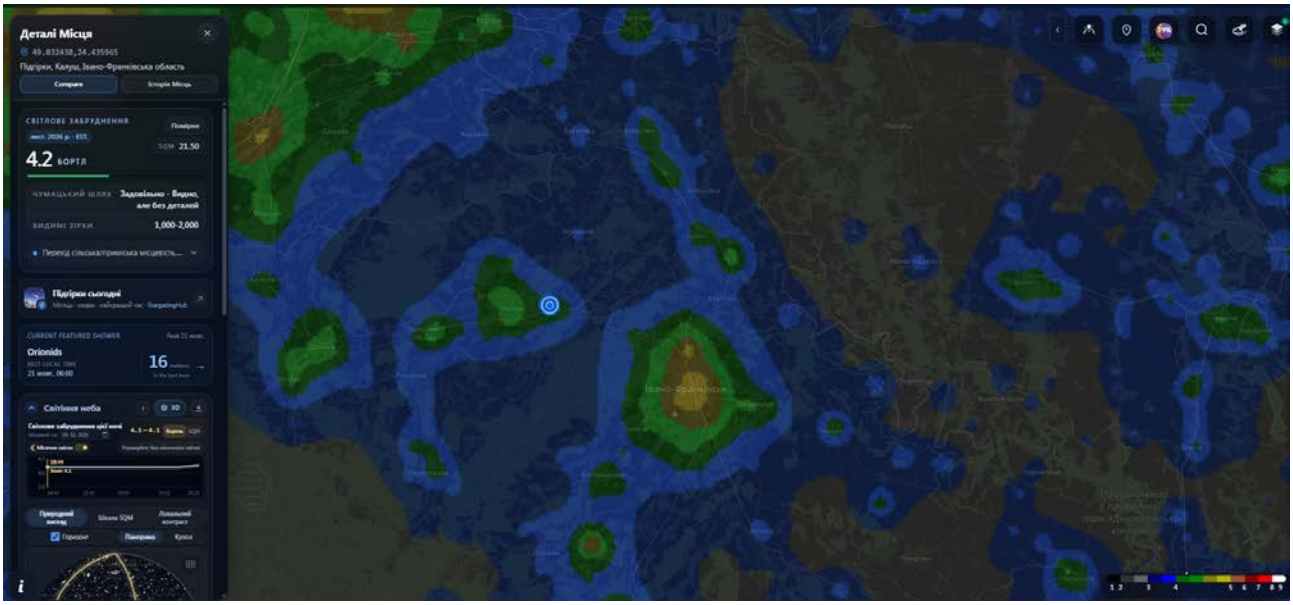


Рис. 21. 1. Світлове забруднення регіону дослідження
(Використовування з Карти світлового забруднення)

Тенденція світлового забруднення від 2012 по 2026 рр. відображена на *рис. 21. 2.*



Рис. 21. 2. Тенденції світлового забруднення
(Використовування з Карти світлового забруднення)

Теплове забруднення

На території проєктування зафіксоване локальне теплове забруднення від викидів від систем кондиціонування.

Електромагнітне випромінювання

Рівень електромагнітного випромінювання території дослідження є безпечним та регламентується законодавством.

Радіаційне забруднення атмосферного повітря

На *рис. 21. 3. – рис. 21. 6.* видно ступінь забруднення території Івано-Франківської області, зокрема, території опрацювання, ізотопами плутонію, цезію, стронцію та америцію.

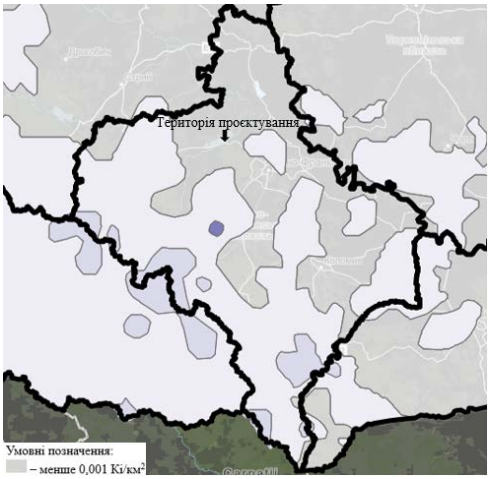


Рис. 21. 3. Сумарне забруднення території Івано-Франківської області ізотопами плутонію ($^{238+239+240}Pu$)

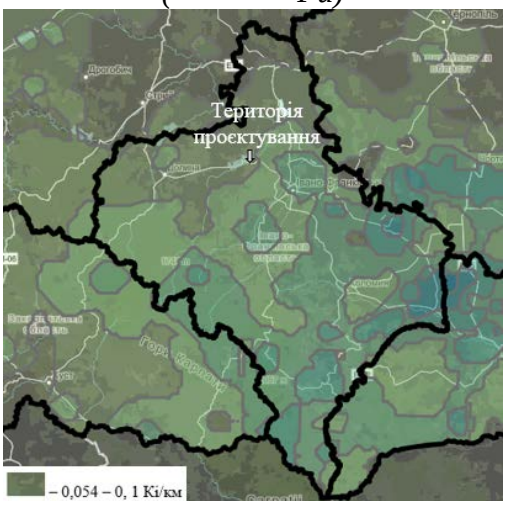


Рис. 21. 4. Сумарне забруднення території Івано-Франківської області ізотопами цезію (^{137}Cs)

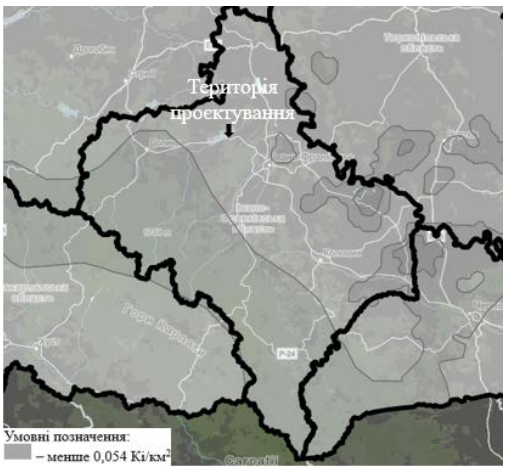


Рис. 21. 5. Сумарне забруднення території Івано-Франківської області ізотопами стронцію (^{90}Sr)

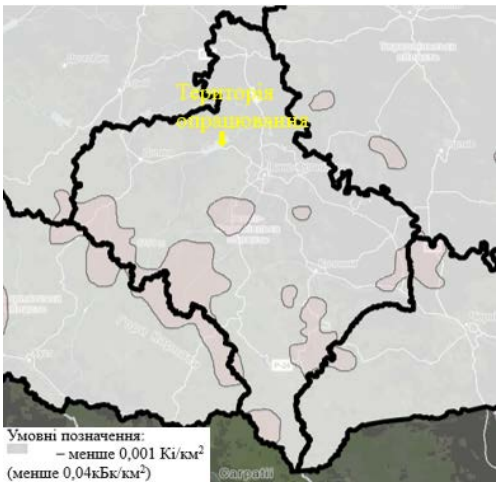


Рис. 21. 6. Сумарне забруднення території Івано-Франківської області ізотопами америцію (^{241}Am)

21.2.2. Водні ресурси та геологічні особливості

Згідно з проведеними дослідженнями, на території проєктування виявлено локальне пониження рельєфу лінійної форми. На час обстеження ознаки проточного водного режиму відсутні. Спостерігається розвиток вологолюбної трав'янистої рослинності з ознаками локального перезволоження ґрунту.

Найближчим водним об’єктом є річка Млинівка.

Млинівка – гірська річка, що є правою притокою Тлумача (басейн Дністра). Довжина річки становить приблизно 17,83 км, похил річки – 4,5 м/км. Площа басейну водозбору складає 71,5 км², коефіцієнт звивистості річки – 2,31. Формується безіменними струмками та загатами.

Гідрогеологічна характеристика

Територія опрацювання ДПТ належить до Передкарпатського артезіанського басейну.

Підземні води фіксуються у двох основних горизонтах:

- Верхній (верховодка): локалізується в товщі четвертинних суглинків на глибині 0,5–2,5м. Цей горизонт живиться атмосферними опадами і схильний до сильного хімічного та бактеріального забруднення (зокрема, нітратами), через що непридатний для пиття.
- Основний водоносний горизонт: приурочений до четвертинних алювіальних відкладів (гравій, галька, пісок). Води залягають над водотривкими міоценовими глинами.

Варто зазначити, що через контакт підземних вод із соляними шахтними виробітками, кар'єрами та хвостовищами відбувається масове потрапляння висококонцентрованих розсолів у водоносні горизонти. Це призводить до катастрофічного засолення ґрунтових вод і криниць у прилеглих районах міста Калуш та селах територіальної громади.

Геологічні особливості

У геологічному розрізі регіону дослідження виділяють два основні комплекси відкладів:

Неогенові (міоценові) відклади: складають корінний фундамент регіону. Представлені переважно водотривкими глинами, аргілітами, алевритами, а також потужними пластами галогенних порід (кам’яна сіль, каїніт, сильвініт, лангбейніт).

Четвертинні відклади: перекривають неогенову товщу. Представлені алювіальними та делювіальними утвореннями: піщано-гравійно-галечниковими сумішами (у долинах річок) та суглинками й супісками різної потужності (від 2-3 до 10-15 метрів)

Геоморфологічні умови

Місто Калуш розташоване в межах Передкарпатської височини (у перехідній зоні до Передкарпатського прогину).

Рельєф хвилястий, розчленований долинами річок Млинівка, Сівка та Чечва (басейн Дністра). Більша частина міста лежить у межах заплавних та надзаплавних терас цих річок. Спостерігаються значні пониження рельєфу, придатні для акумуляції поверхневих вод.

Загалом геоморфологічні умови значною мірою сформовані під впливом антропогенної діяльності.

Інженерно-геологічні умови

Загалом інженерно-геологічні умови території проєктування вважаються придатними для містобудівного освоєння.

Проте остаточна оцінка інженерно-геологічних умов буде здійснена на наступних етапах проєктування на базі результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Водопостачання та водовідведення

Територія проєктування розташована у Дністровсько-Прутській області підвищеної водності *(рис. 21. 7.),* що свідчить про високу водозабезпеченість населення.

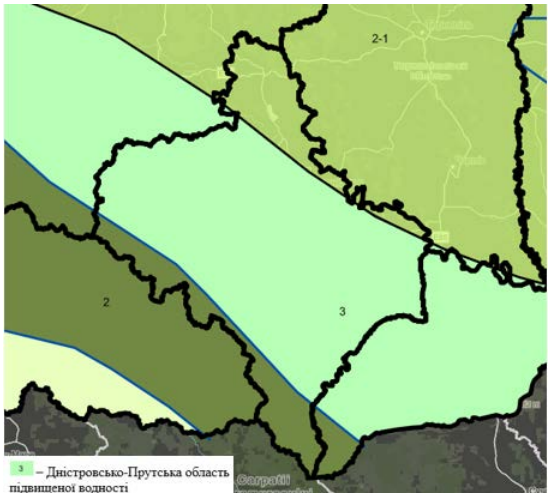


Рис. 21. 7. Гідрологічне районування Івано-Франківської області

Забезпеченість підземними водними ресурсами становить менше 0,2 *(рис.21. 8.),* поверхневими – є високою і складає більше 0,9 *(рис. 21. 9.).*

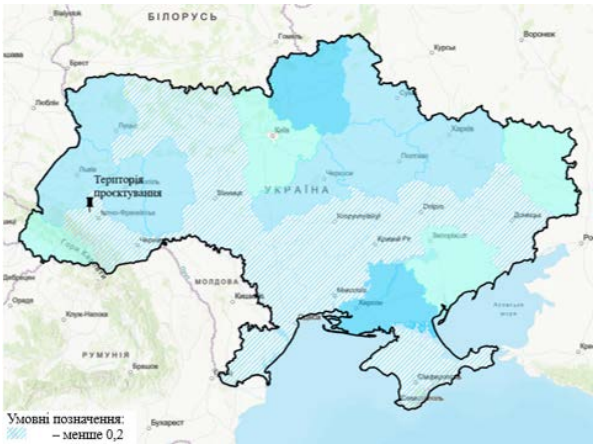


Рис. 21. 8. Забезпеченість підземними водними ресурсами



Рис. 21. 9. Забезпеченість поверхневими водами

Детальна інформація щодо наявних систем водопостачання та водовідведення – в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.

21.2.3. Зміна клімату

Загальна характеристика клімату

Територія проєктування характеризується вологим континентальним кліматом. Згідно з міжнародною класифікацією кліматів Кеппена, що базується на особливостях температурного режиму, опадів та поширення певної рослинності, територія опрацювання належать до типу Cfb – морський океанічний клімат. Попри його назву, цей тип клімату може поширюватись не лише в місцевостях вздовж морів. Основними ознаками є: відносно невеликі коливання температури повітря впродовж усього року; м'яка зима; тепле, не спекотне літо.

За даними Era-Explorer, середньорічна температура повітря в межах міста Калуш становить 8,3°С, найвища середньомісячна температура серпня дорівнює +23,9°С, найнижча середньомісячна температура січня дорівнює –5,5°С *(рис. 21. 10.)*.

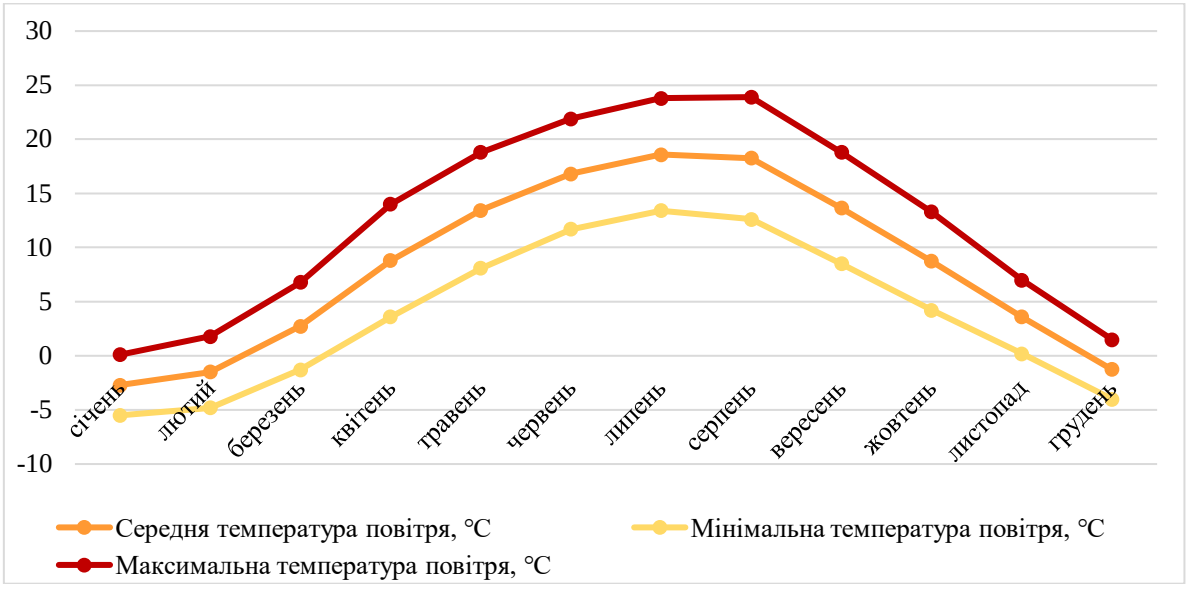


Рис. 21. 10. Середньомісячна температура повітря в межах міста Калуш (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна температури. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Тенденції зміни температурного режиму

Аналіз багаторічного ряду температурних показників свідчить про загальну тенденцію до підвищення середньорічної температури повітря, що відповідає загальним регіональним та глобальним проявам сучасної зміни клімату *(рис. 21. 11.)*.

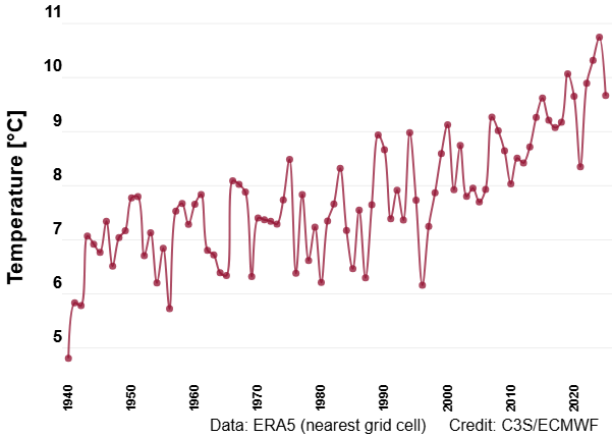


Рис. 21. 11. Динаміка середньорічних температур в межах міста Калуш
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1

Значний вплив на клімат мають парникові гази. До них належать: двоокис вуглецю (CO_2), метан (CH_4), оксид азоту (I) (N_2O), озон (O_3), водяна пара. Перші чотири сполуки місяцями можуть перебувати в атмосфері, не зазнаючи фізичних та хімічних змін. Наприклад, молекула метану може перебувати в атмосфері без змін до 14 років, а молекула озону приблизно 100 діб. Це сприяє підвищенню глобальної температури протягом десятиліть. На відміну від вищезгаданих парникових газів, водяна пара перебуває в атмосфері лише декілька днів і швидко реагує на температурні зміни. Підвищення температури зумовлює збільшення випаровування води. Таким чином посилюється процес глобального потепління.

З метою оцінки мікроклімату в контексті глобального потепління, для території проєктування розроблено картосхему «Ефект теплового острова в межах Калуської ТГ» *(рис.21.12.)*.

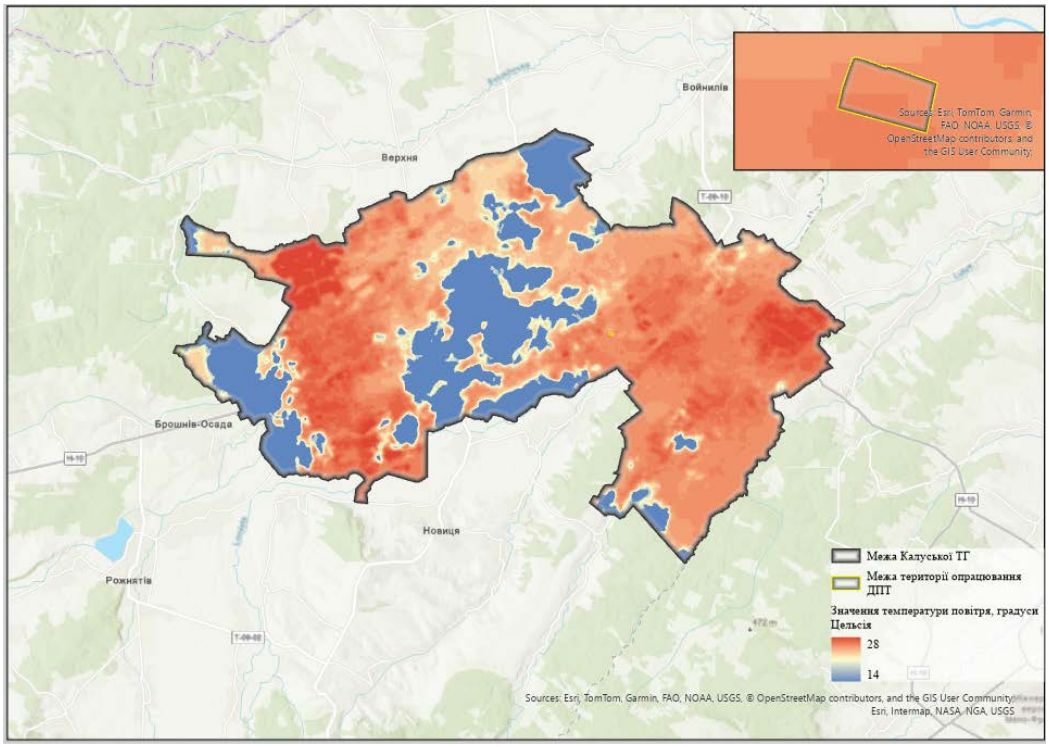


Рис. 21. 12. Ефект теплового острова в межах Калуської ТГ
(Розроблено на основі використання актуальних супутникових даних)

Аналіз ефекту теплового острова свідчить про те, що на території проєктування підвищення температур є досить вираженим у зв'язку з наявністю забудови та розміщенням поблизу автошляху.

Окрім того, у зв'язку зі зміною клімату, на деяких територіях України збільшилася кількість днів теплового стресу з температурою атмосферного повітря більше 35 ℃.

Для цілей стратегічної екологічної оцінки зазначена тенденція є важливою з огляду на потенційне збільшення тривалості та інтенсивності періодів високих температур, підвищення ризику теплового стресу, посилення випаровування та дефіциту вологи, а також можливе збільшення навантаження на зелені насадження, водні ресурси, енергетичну та інженерну інфраструктуру.

Сезонні переходи температури

Важливим показником є тривалість періодів переходу температури повітря через 0°С, 5°С, 10°С, 15°С. Для території опрацювання аналіз тривалості таких періодів проводився на основі даних атласу «Агрокліматичні ресурси України». Наведені багаторічні характеристики 1961 – 2010 рр. Відповідно до проведеного дослідження теплий сезон року (більше 15°С) продовжився, а холодний (менше 0°С) – став коротшим.

В основному, перехід середніх добових температур через 0°С на території опрацювання відзначається на початку березня та на початку грудня. Період з температурами вище 5°С починається на в кінці березня, але раніше закінчується – на початку листопада. Період з температурами вище 10°С розпочинається в кінці квітня та закінчується здебільшого на початку жовтня. Середні дати переходу температури повітря через 15°С навесні –після 25 травня, восени – до 10 вересня.

Метеорологічні характеристики та небезпечні погодні явища

Середня величина відносної вологості повітря складає 77%.

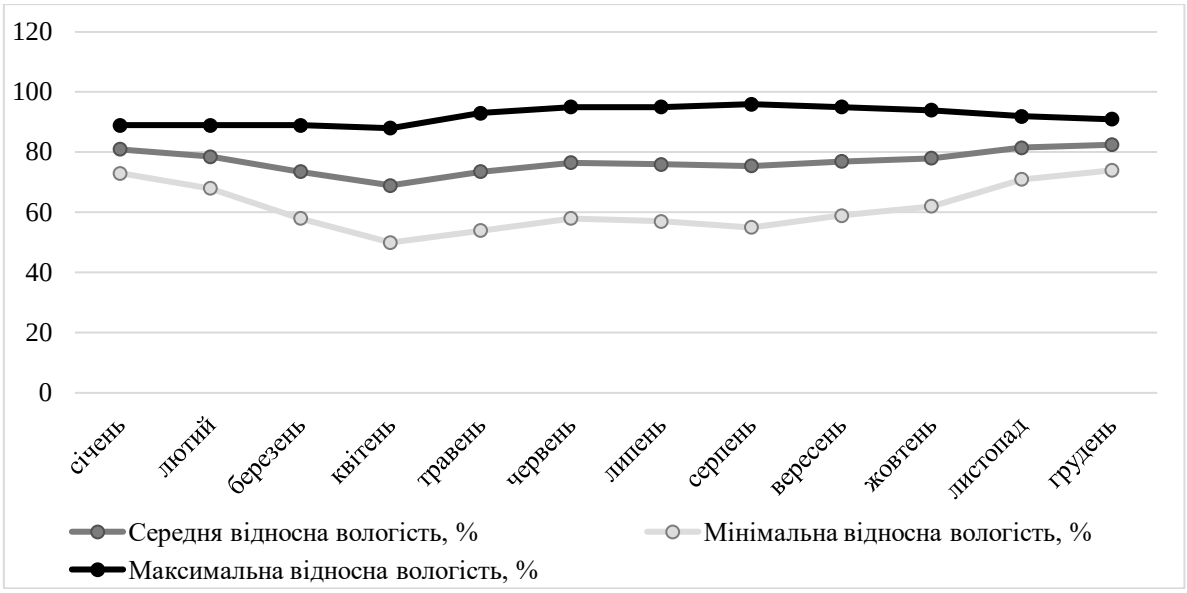


Рис. 21. 13. Середньомісячна відносна вологість в межах міста Калуш (складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1)

*Примітка: для кожного дня місяця розрахована мінімальна, середня та максимальна відносна вологість. Зазначені середні значення цих показників за весь місяць. Продемонстровані усереднені дані за кліматологічний період (1991–2020 рр.).

Опади на території громади спостерігаються протягом усього року та характеризуються сезонною нерівномірністю: найменше – у січні, найбільше – липні.

За даними Era Explorer, середня річна кількість атмосферних опадів за кліматологічний період 1991–2020 рр. становить 923 мм *(рис. 21. 14.)*. У 2025 році річна кількість опадів становила близько 850 мм, що є нижчим, ніж середнє багаторічне значення.

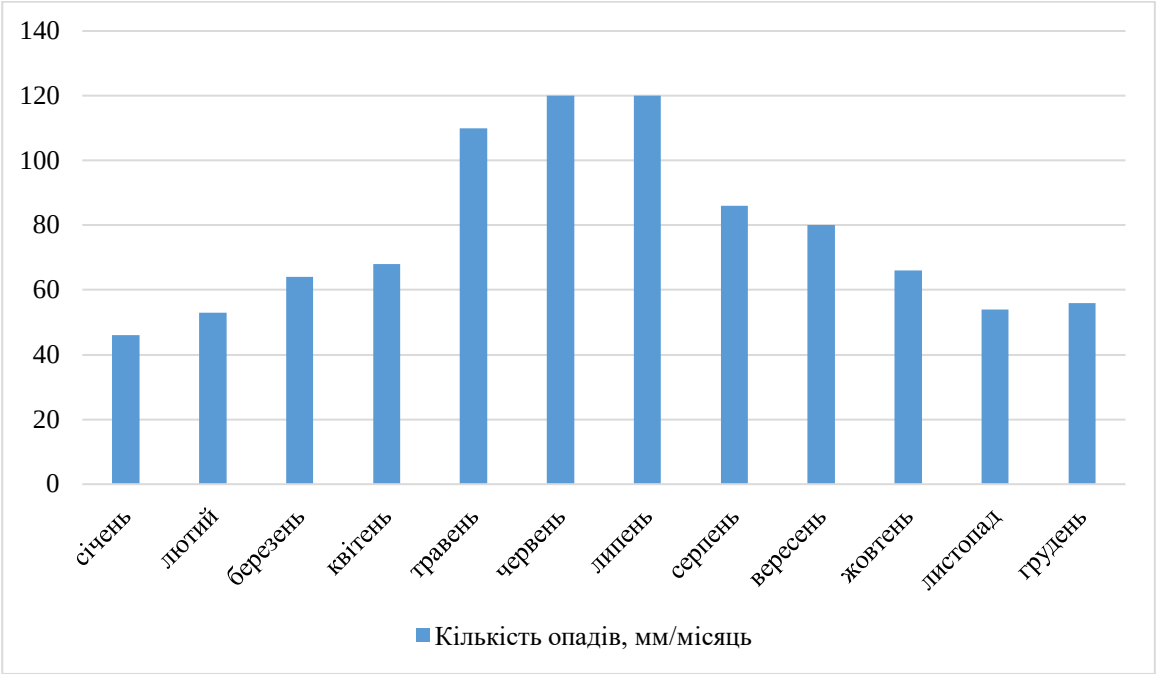


Рис. 21. 14. Середньомісячна кількість опадів в межах міста Калуш (усереднені дані за 1991–2020 рр.)
(складено за даними https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1)

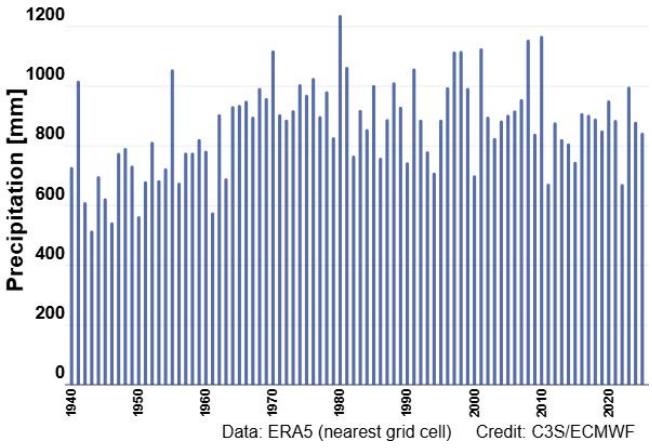


Рис. 21. 15. Середньорічна кількість опадів в межах міста Калуш
Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1

У межах міста Калуш домінують вітри південно-східного та південно-західного напрямків *(рис.21. 16.)*. Зазначений фактор враховано під час просторового розміщення об'єктів, які можуть бути джерелами викидів, відносно житлової та громадської забудови.

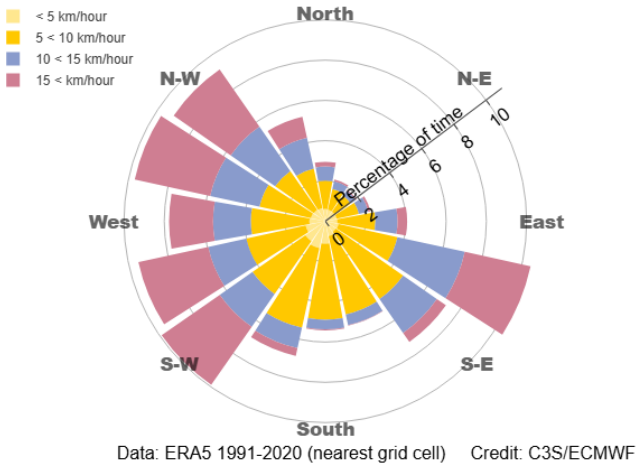


Рис. 21. 16. Роза вітрів в межах міста Калуш

Використання із сайту: https://era-explorer.climate.copernicus.eu/?lat=49.03&lng=24.36&plot=1

Згідно з Додатком Е «Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України» ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проєктування» зі Зміною №1 та Зміною №2 від 2020 року, характерне вітрове навантаження становить 530 ПА, характерне снігове навантаження становить 1440 ПА. В основному, висота снігового покриву незначна і сніг швидко тане.

Відповідно до наявних картографічних та кліматичних матеріалів, для території дослідження характерні такі метеорологічні явища, як хуртовини, туман, грози.

Таблиця 21. 3. Кліматичні дані для території опрацювання (складено на основі наявних картографічних матеріалів)

Характеристика клімату	**Показники в межах міста Калуш**
Кількість днів з хуртовинами	10–15
Кількість днів з туманом	50–60
Кількість днів з грозою	25–30
Річна тривалість сонячних годин	менше 1400

Для комплексної характеристики зимових умов застосовано індекс Бодмана. За результатами досліджень Українського гідрометеорологічного інституту, проведених у 2017 році, середнє багаторічне значення індексу суворості зими на території України становить 1,8 балів, що відповідає комфортним умовам з мало суворою зимою. Величина індексу S зменшується з року в рік, проте для цих змін характерна періодичність. Найбільш суворими за останні 40 років були зими 1985, 1987, 1993, 1996, 2003, 2010 років. Для уточнення величини періодичності проведено спектральний аналіз індексу Бодмана. Встановлено, що в Україні для суворих зим характерна періодичність 4 – 6, 7 – 9 років.

21.2.4. Земельні ресурси і ґрунти

Земельний фонд

Інформаційним підґрунтям для аналізу земельного фонду Калуської ТГ слугували відомості Екологічного профілю Калуської міської територіальної громади.

Відповідно загальна площа території громади станом на 2023 рік складала 26,35 тис. га, з них:

-землі сільськогосподарського призначення – 12,71 тис. га (48,2%);

-землі промисловості – 1,42 тис. га (5,4%);

-інші землі– 12,22 га (46,4%).

Ґрунтовий покрив

Згідно з картосхемою *«Ґрунтовий покрив Івано-Франківської області»*, територія проєктування розташована в межах дернових опідзолених ґрунтах та оглеєних їх видах; лучно-болотних ґрунтах на делювіальних та алювіальних відкладах.

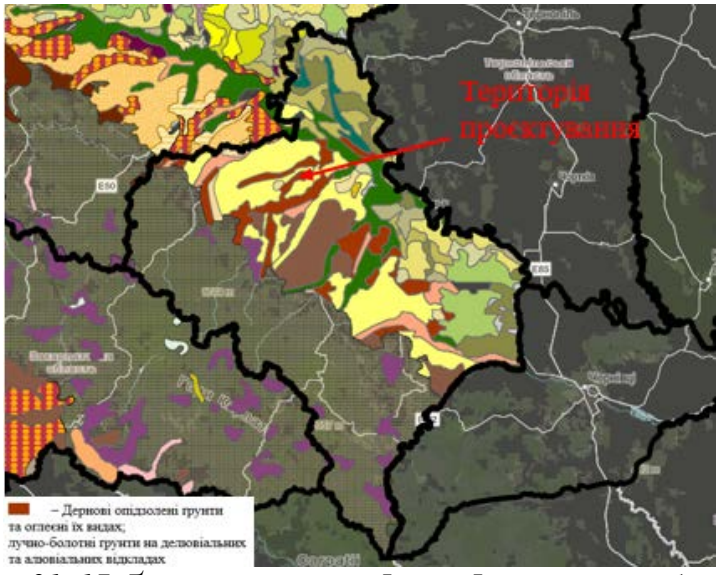


Рис. 21. 17. Ґрунтовий покрив Івано-Франківської області

Таблиця 21. 4. Основні властивості ґрунтів на території опрацювання ДПТ

Визначальна характеристика	**Опис властивостей**	
	Дернові опідзолені ґрунти та оглеєні їх види	**Лучно-болотні ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах**
Материнська порода	Давньоалювіальні та безкарбонатні делювіальні суглинки або супіски надзаплавних терас.	Сучасні річкові алювіальні наноси та делювіальний шлейф схилів. Часто на глибині 49–70 см підстеляються торфом.
Процес формування	Одночасний розвиток підзолистого процесу (руйнування й вимивання мінералів) та дернового процесу (накопичення гумусу) під лісовою або чагарниково-лучною рослинністю.	В умовах впливу річкових паводків та близького залягання ґрунтових вод під покривом вологолюбної лучно-болотної трав'янистої рослинності.
Тип зволоження	Напівгідроморфний (поверхнево-застійне або періодичне ґрунтово-ґрунтове перезволоження).	Гідроморфний (постійне надлишкове капілярне зволоження ґрунтовими водами та періодичне затоплення поверхневими водами).
Ймовірні деградаційні процеси	Вторинне оглеєння, втрата структури (ущільнення), дегуміфікація (збіднення на гумус) та підкислення.	Інтенсивне заболочування, замулення під час паводків, вторинне торфоутворення та анаеробне ущільнення профілю.

Ґрунти території дослідження детальним планом є середньостійкими. Стійкість до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами становить 40 – 50% *(рис. 21. 18.)*.

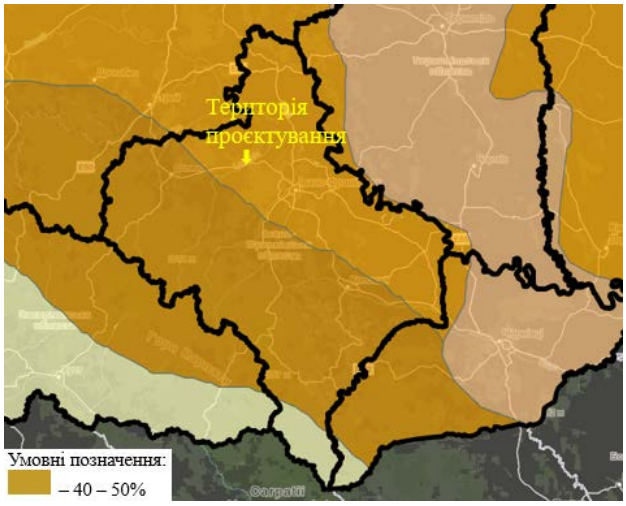


Рис. 21. 18. Стійкість ґрунтового покриву в межах Івано-Франківської області

21.2.5. Ландшафтні структури

Відповідно до картосхеми «Ландшафтні структури Івано-Франківської області» *(рис.21.19.),* територія проєктування розміщена в межах гірських ландшафтів Карпат, а саме розчленованих високотерасових рівнинах з дерновими опідзоленими ґрунтами, з грабовими дібровами; передгірних акумулятивно-денудаційні височинах з антропогеновим покривом на неогенових моласових відкладах.

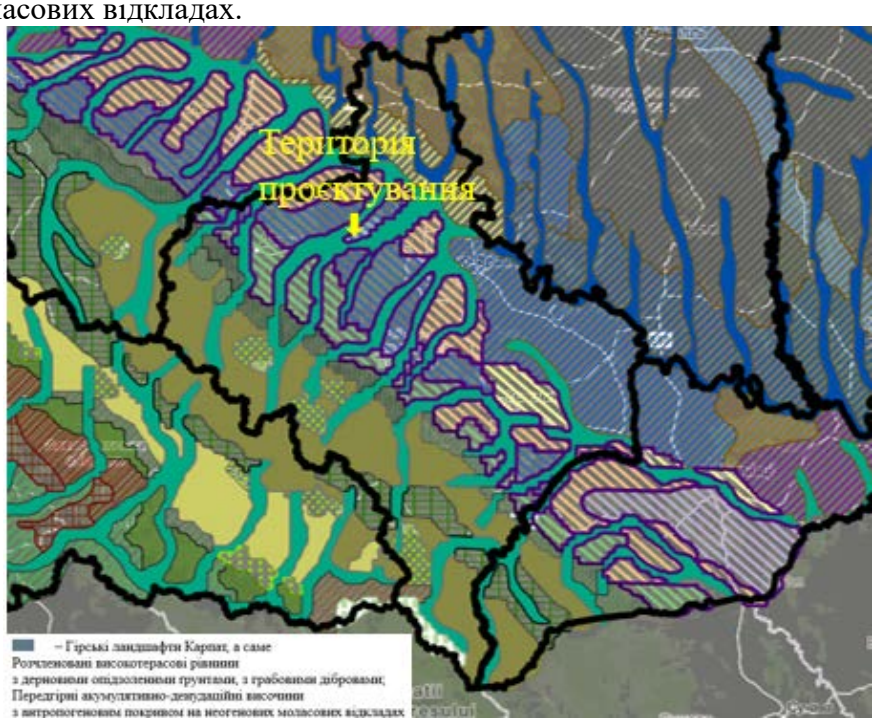


Рис. 21. 19. Ландшафтні структури Івано-Франківської області

Типовими ознаками таких ландшафтів є хвилястий, розчленований височинно-терасовий рельєф із чергуванням підвищених вододільних поверхонь, терасових рівнин і долин річок; пологі та помірно похилі схили; місцями розвинена ерозійна розчленованість поверхні; антропогенна трансформація території.

21.2.6. Надра

На території Калуського району зосереджені поклади таких корисних копалин, як нафта, природний газ, калійно-магнієві солі, торф, будівельні матеріали (гравій, камінь), глина, гідромінеральні, лісові та рекреаційні ресурси.

Розвідані наявні поклади горючих сланців, залізної та мінеральних руд, які в даний час не розробляються. Територія опрацювання ДПТ розташована за межами покладів корисних копалин.

Детальна інформація щодо небезпечних геологічних процесів та корисних копалин наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу».*

21.2.7. Управління відходами

Діяльність у сфері управління відходами в межах міста Калуш базується на вимогах Регіонального плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2034 року, затвердженого розпорядженням Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА від 02.02.2026 №43 *(рис.21. 20.).* Згідно з поділом, Калуська ТГ увійшла до Долинського кластеру управління відходами.

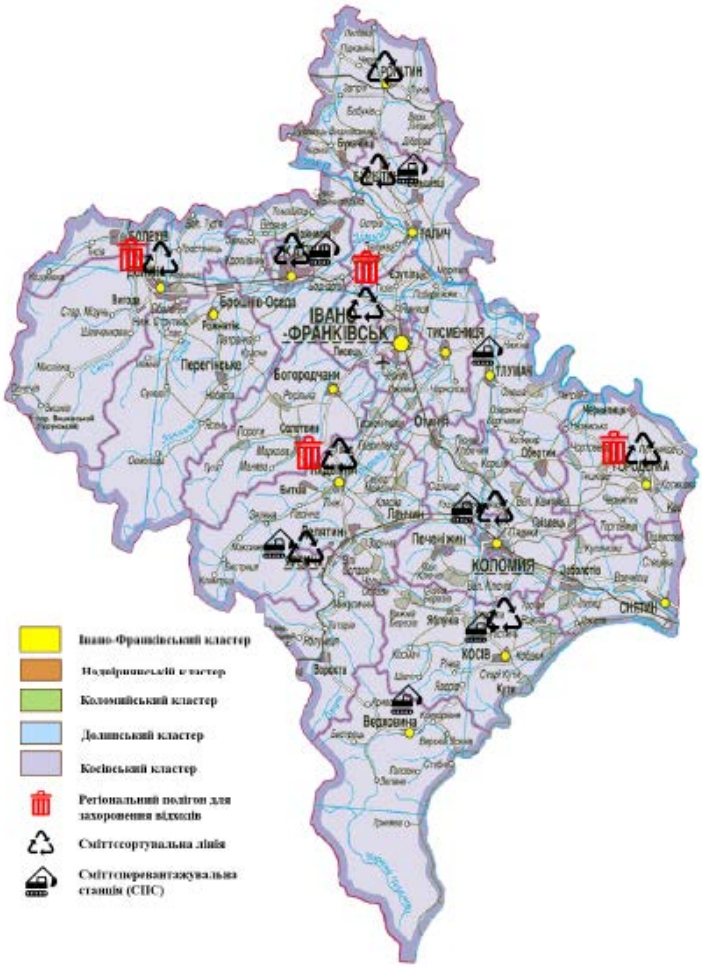


Рис. 21. 20. Поділ івано-Франківської області на 5 кластерів
Використання з Регіонального плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2034 року

У межах Калуської територіальної громади послуги зі збирання та перевезення побутових відходів надає ТОВ «ЕКО-ПРИКАРПАТТЯ». Окрім того, в місті Калуш функціонує пункт прийому великогабаритних та ремонтних відходів.

21.2.8. Біорізноманіття, в тому числі природоохоронні території та об'єкти

Флора та фауна території дослідження

Згідно з Геоботанічним районуванням Івано-Франківської області *(рис. 21. 21.),* територія проєктування розташована в зоні Опільсько-Кременецького округу букових, грабово-дубових лісів, справжніх та остепнених луків та лучних степів.

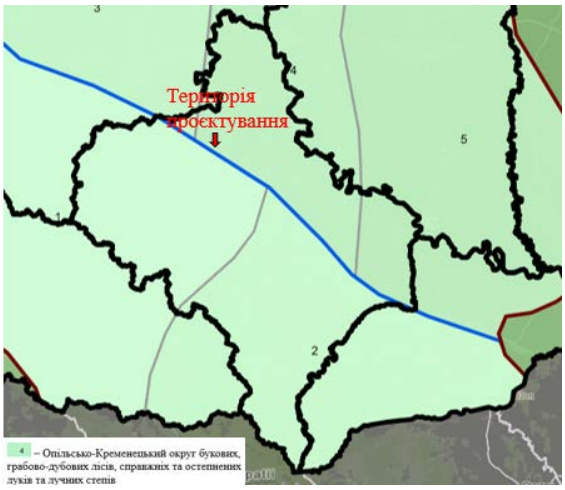


Рис. 21. 21. Геоботанічне районування Івано-Франківської області

Флора території дослідження представлена такими видами, як: кропива дводомна (Urtica dioica L.), кульбаба лікарська (Taraxacum officinale), конюшина повзуча (Trifolium repens), акація жовта (Caragana), дуб звичайний (Quercus robur L.) тощо.

Представниками фауни регіону опрацювання є: вівсянка звичайна (Emberiza citrinella), хрущ травневий західний (Melolontha melolontha), совка тупокрила (Charanyca trigrammica), равлик виноградний (Helix pomatia), подалірій (Iphiclides podalirius) та ін.

Територія проєктування розташована за межами шляхів міграції птахів *(рис. 21. 22.).*



Рис. 21. 22. Сезонні міграції птахів на території України
Використання із сайту: https://pernatidruzi.org.ua/karta_sezonnykh_mihratsiy_ptakhiv.html

Природоохоронні території та об'єкти

Територія проєктування у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель зарезервованих для подальшого заповідання, природних об'єктів Смарагдової мережі Європи, водно-болотних угідь міжнародного значення не перебуває.

Найближчими природоохоронними територіями є ландшафтний заказник місцевого значення «Ріка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100 м» та ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Височанські дуби». Об'єкт Смарагдової мережі «Limnytsya river valley» (SiteCode: UA0000357) розташований на відстані близько 0,9 км.

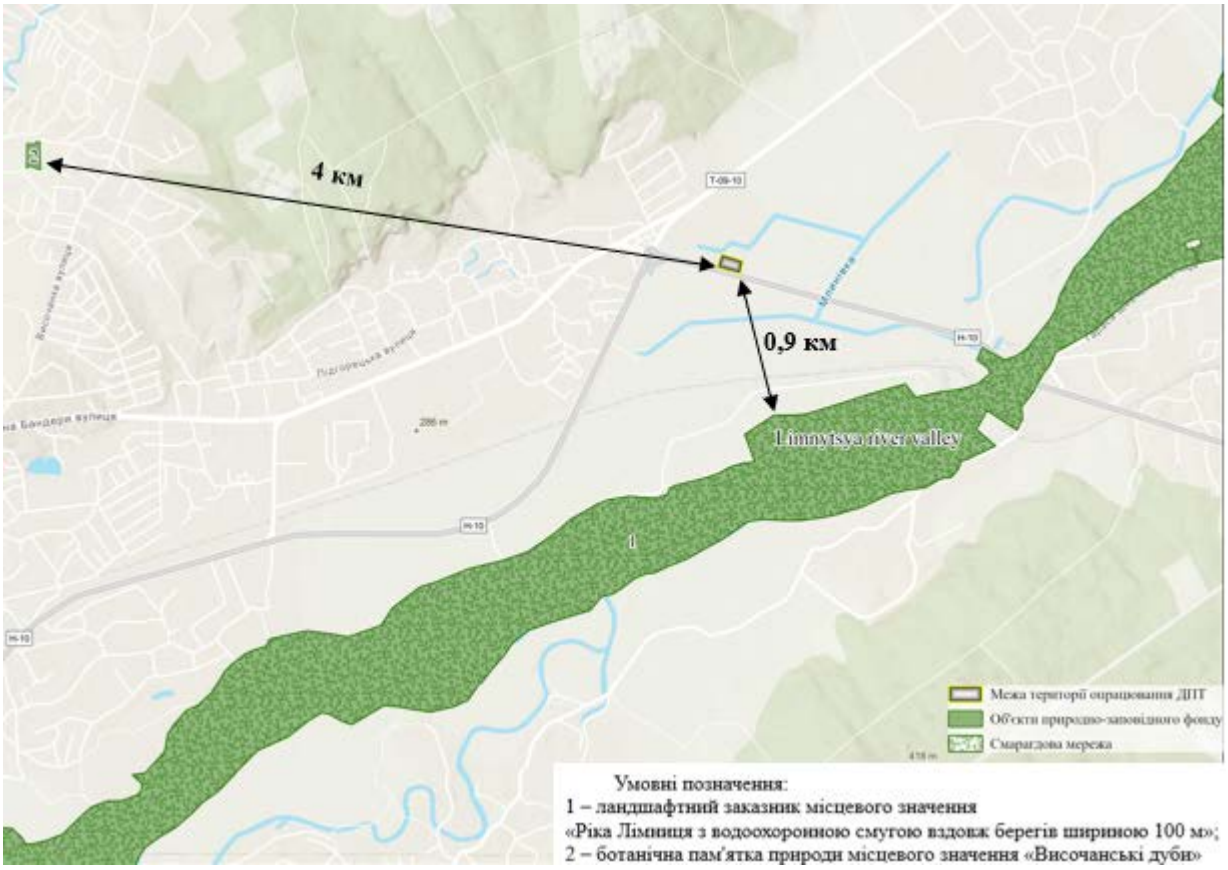


Рис. 21. 23. Об'єкти природно-заповідного фонду, розташовані поблизу території проєктування

Таблиця 21. 5. Характеристика природоохоронних об'єктів

Назва об'єкта	**Площа, га**	**Дата створення**	**Підстава**	**Мета охорони**
Ландшафтний заказник місцевого значення «Ріка Лімниця з водоохоронною смугою вздовж берегів шириною 100 м»	2 064,00	16.10.1984 р.	Рішення Івано-Франківського облвиконкому №247	Збереження природного комплексу вздовж русла річки Лімниці, яка є цінним джерелом чистої питної води та такої, що має сприятливі умови для існування цінних промислових видів риб: марени, рибця та гірської форелі.
Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Височанські дуби»	1,20	22.06.2018 р.	Рішення Івано-Франківської обласної ради №866-22/201	Збереження 6 екземплярів вікових дерев дуба звичайного. Орієнтовний вік дерев – 200-300 років.
Об'єкт «Limnytsya river valley» (SiteCode: UA0000357)	3 826,13	2019 рік	Постійний комітет Бернської конвенції	Смарагдовий статус об'єкта покликаний захистити унікальну екосистему річкової долини, яка слугує важливим екологічним коридором для міграції тварин, збереження гідрологічного балансу передгір'я Карпат, а також захисту оселищ рідкісних видів флори та фауни, що охороняються на європейському рівні.

Окрім того, територія проєктування розміщена за межами елементів екомережі.

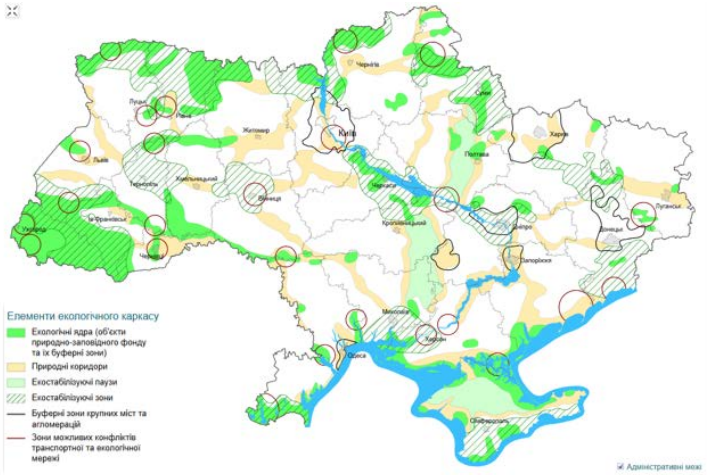


Рис. 21. 24. Схема екомережі території України
Використання із сайту: https://geomap.land.kiev.ua/ecology-11.php

21.2.9. Безпека життєдіяльності та здоров'я населення

На основі даних Екологічного профілю Калуської міської територіальної громади встановлено, що станом на 2023 рік чисельність населення міста Калуш становила 65814 осіб, щільність населення – 1019,74 осіб/км^2.

За статевою структурою населення міста Калуш відзначається переважання жіночого населення над чоловічим *(рис. 21. 25.)*. Така особливість є однією з демографічних характеристик населеного пункту та враховується під час аналізу загальних медико-демографічних показників.

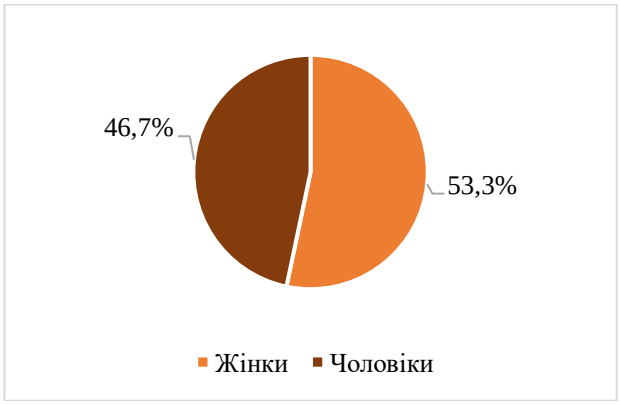


Рис. 21. 25. Пропорційний розподіл населення Калуської ТГ за статтю (складено за даними Екологічного профілю Калуської міської територіальної громади)

Місто Калуш характеризується наявністю успадкованих екологічних проблем, пов'язаних із тривалим функціонуванням підприємств хімічної промисловості, зокрема діяльністю з видобування та перероблення калійних солей, а також наявністю техногенно змінених територій. Зазначені обставини формують специфічні екологічні умови міського середовища та є важливими під час загальної характеристики стану довкілля і пов'язаних із ним чинників здоров'я населення.

Окрім того, на здоров'я населення впливає забруднення атмосферного повітря, описане в *Розділі 21.2.1. Звіту про СЕО.*

Водночас встановлення безпосереднього зв'язку між наявними екологічними проблемами та рівнем захворюваності населення міста потребує відповідних медико-статистичних та епідеміологічних досліджень.

Медичне обслуговування населення Калуської міської територіальної громади забезпечується мережею закладів охорони здоров'я, до якої входять: КНП «ЦРЛ Калуської

міської та районної рад Івано-Франківської області», КНП «Калуська міська лікарня Калуської міської ради», КП «Калуський міський центр надання первинної медико-санітарної допомоги»; КП «Калуська стоматологічна поліклініка Калуської міської ради».

Інформація щодо безпеки життєдіяльності населення наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу».*

21.2.10. Матеріальні активи

Детальна характеристика наявних об'єктів та радіуси обслуговування населення здійснена в *Розділі 1 «Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення» та Розділі 2 «Оцінка існуючого використання території» Стратегії просторового розвитку території.*

21.2.11. Об'єкти історико-культурної спадщини

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», м. Калуш входить до цього списку. Історико-архітектурний опорний план, визначення меж та режимів використання історичних ареалів міста Калуш Івано-Франківської області розроблено відповідно до рішення Калуської міської ради від 27.07.2017 № 970.

Територія опрацювання розташована за межами історичного ареалу та зон охорони пам'яток культурної спадщини.

Варто врахувати, що:

- відповідно до статей 54 і 66 Конституції України (редакція від 01.01.2020)культурна спадщина охороняється законом; держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність; кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки;
- охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування (абзац 3 преамбули Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- рішення органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами (частина 6 статті 3, абзац 2 статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкоди пам'ятці орган охорони культурної спадщини може накладати на юридичну особу фінансові санкції у розмірі від тисячі до десяти тисяч неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, а за неподання, несвоєчасне подання або подання явно недостовірної інформації про виявлені у процесі земляних, будівельних, шляхових, меліоративних та будь-яких інших робіт об'єкти культурної спадщини - у розмірі від ста до тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (абзаци 2 і 4 статті 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
- умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини чи їх частин, вчинені службовою особою з використанням службового становища караються позбавленням волі на строк від трьох до восьми років з позбавленням права обіймати певні посади чи займатися певною діяльністю на строк до трьох років або без такого (частина 5 статті 298 Кримінального кодексу України).

Окрім того, згідно з вимогами статті 14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (редакція від 25.08.2026), у межах встановленої території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення пов’язаних фундаментом із землею (ґрунтом) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, нових елементів благоустрою (крім засобів зовнішньої реклами, що розміщені з дотриманням правил, затверджених у межах повноважень органами місцевого самоврядування, щодо типів (видів) рекламних засобів з урахуванням зонування території та/або місць їх розміщення згідно з текстовими та графічними матеріалами).

21.2.12. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

У Стратегії розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 – 2030 років серед визначених цілей є залучення інвестицій, розвиток малого та середнього бізнесу, раціональне використання природних ресурсів, управління побутовими відходами. У рамках реалізації цих цілей визначені завдання проєкту.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджений, ці стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі. Детальніший опис прогнозних змін стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено продемонстрований в *таблиці 21. 6.*

Таблиця 21. 6. Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено

Складові довкілля	**Прогнозні зміни стану довкілля**
Атмосферне повітря та зміни клімату	Буде продовжена тенденція щодо збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що збільшує ризики для навколишнього середовища і здоров'я людей. Рівень акустичного, іонізуючого, неіонізуючого та електромагнітного забруднення ймовірно не зазнає значних змін. Проте точні розрахунки на цьому етапі відсутні у зв’язку з недостатньою кількістю наявних даних.
Водне середовище	Нераціональне використання водних ресурсів та відсутність моніторингу якості водних об’єктів погіршуватиме стан водного середовища регіону.
Ґрунтовий покрив та надра	Можливий опосередкований негативний вплив внаслідок збільшення ризику забруднення ґрунтового покриву у випадку невирішення питання з організацією території.
Ландшафтні структури	Ймовірне збільшення кількості хаотично змінених ландшафтів внаслідок відсутності системного впорядкування території.
Флора, фауна, біорізноманіття	Змін не передбачається.
Природні території та об’єкти	Змін не передбачається.
Безпека життєдіяльності та здоров’я населення	Негативні зміни на здоров’я населення через уповільнену модернізацію та недостатню кількість громадських об’єктів.
Об’єкти культурної спадщини	Змін не передбачається.
Матеріальні активи	Негативний вплив через уповільнення розвитку території.

21.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами дослідження)

21.3.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок містобудівного освоєння території

Територія детального плану розташована в східній частині міста Калуш, вздовж якої проходить магістральна вулиця Івано-Франківська (автотраса Н-10). Житлова садибна та громадська забудова відокремлена однорівневою кільцевою розв’язкою.

Детальна характеристика наявних об’єктів та радіуси обслуговування населення здійснена в *Розділі 1 «Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення» та Розділі 2 «Оцінка існуючого використання території» Стратегії просторового розвитку території.*

Проєктними рішеннями передбачається розміщення закладу торгівлі в північно-західній частині території опрацювання з врахуванням вимог статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» (редакція від 22.07.2026) щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об’єктів.

Обґрунтування обмежень в існуючому використанні земель та на проєктний період здійснено в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Таблиця 21. 7. Характеристика впливу на територію, яка зазнає змін, та стан довкілля, зокрема, здоров'я населення

Складова довкілля	**Вплив проєктованої діяльності**	
	Під час будівельно-монтажних робіт	**Під час діяльності об'єктів**
Викиди забруднювальних речовин	Викиди під час: –зварювальних робіт; –фарбування; –роботи двигунів будівельної техніки.	Викиди: –автотранспорту (викиди CO_2, оксидів азоту тощо); –систем кондиціонування та технологічного обладнання; – викиди від наявних стаціонарних джерел.
Шумове (акустичний режим) та вібраційне навантаження	Основними джерелами шуму є будівельна техніка (екскаватори, бульдозери, крани), автотранспорт, що здійснює підвезення матеріалів, а також процеси монтажу конструкцій. Ймовірне незначне перевищення нормативів у денний час. Джерелами вібрації є робота важкої техніки та ущільнення ґрунту.	Шумове та вібраційне навантаження пов'язане з: –рухом транспорту; –роботою вентиляторів та іншого технологічного обладнання; Проте шумове та вібраційне забруднення не перевищуватиме нормативні значення та не матиме впливу на природоохоронні території і об'єкти історико-культурної спадщини. Детальніше – в *таблиці. 21. 8.*
Світлове навантаження	Вплив обмежений територією будівництва.	Світлове навантаження матиме локальний вплив.
Теплове навантаження	Вплив внаслідок роботи будівельної техніки, двигунів внутрішнього згорання та тимчасових джерел енергії.	Основними джерелами теплового навантаження є система опалення та штучні покриття (асфальт, будівлі), що акумулюють тепло.
Радіаційний фон	Вплив відсутній.	Вплив не передбачається.
Ступінь забруднення водних об'єктів	Тимчасовий вплив внаслідок локального замулення ґрунтів та ризику потрапляння паливно-мастильних матеріалів у поверхневі води в межах території проєктування.	Вплив матиме постійний регульований характер. Значні зміни гідрогеологічної ситуації та підземних вод, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднювальних речовин не прогнозується. Негативний вплив на водні об'єкти відсутній.
Гідрогеологічна ситуація	Негативний вплив не передбачається.	
Зміни клімату	Викиди парникових газів від будівельної техніки та транспорту.	Негативних змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкта відсутні значні виділення теплоти та інертних газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.
Земельні ресурси і ґрунти	Тимчасове ущільнення та переміщення шарів ґрунту через вплив техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт.	–Локальні зміни структури ґрунту внаслідок забудови території; –облаштування благоустрою, зокрема, озеленення, матиме позитивний вплив на стан ґрунтового покриву.
Утворення відходів	Утворення відходів: –будівельні відходи: бетон, цегла тощо;	Генерування побутових та промислових відходів, а саме:

	–побутові відходи: папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума.	–побутові відходи: харчові (органічні залишки), папір і картон, пластик (пакувальні матеріали, ПЕТ-пляшки), скло, метал, текстиль, гума, засоби гігієни; –небезпечні побутові відходи: батарейки, лампи, фарби, побутова хімія; –рослинні відходи (листя, трава, гілки); –рідкі відходи, а саме господарсько-побутові води; –промислові відходи.
Флора, фауна, біорізноманіття	Незначний вплив на флору можливий внаслідок механічного порушення рослинного покриву.	Очікується позитивний вплив на біорізноманіття, завдяки облаштуванню озеленених ділянок.
Природоохоронні території	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі, елементи екомережі та шляхи міграції не передбачається. Позитивний вплив очікується завдяки реалізації заходів, наведених в *Розділ 21.7.*	
Ландшафтні структури	Незначний вплив, пов'язаний із забудовою та облаштуванням території.	Вплив відсутній.
Надра	Вплив на надра не очікується.	Планована діяльність не передбачає розвиток екзогенних геологічних процесів таких, як підтоплення, землетруси, селенебезпечні, зсувонебезпечні.
Об'єкти історико-культурної спадщини	Негативний вплив на об'єкти історико-культурної спадщини не передбачається.	
Соціально-економічні умови	Позитивний вплив завдяки збереженню робочих місць та залученні підрядних організацій.	Оскільки документ державного планування передбачає економічний розвиток території та враховує екологічні особливості ділянок, реалізація проєктних рішень ймовірно матиме позитивний вплив на матеріальні активи. Значні соціальні конфлікти не передбачаються.
Здоров'я населення	Можливий вплив на здоров'я працівників по облаштуванні об'єктів проєктування. Він полягатиме у тимчасовому дискомфорті, подразненні органів дихання та шумовому навантаженні.	Значний негативний вплив не передбачається.

Під час стратегічної екологічної оцінки проведено прогнозну гігієнічну оцінку акустичного режиму від проєктованих об'єктів та транспортної інфраструктури (день, ніч), результати якої представлені в *таблиці 21. 8.* Враховуючи Додаток 1 Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджених наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252 наведені показники є в межах норми.

Таблиця 21. 8. Прогнозні показники шумового забруднення довкілля внаслідок планованої діяльності

Об'єкт	**Рівень шуму, дБА**	
	День	**Ніч**
Територія проєктування	70	70
Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції	60	50
Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг)	70	70

З метою забезпечення акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, при визначенні містобудівних рішень враховані вимоги пп. 4.1, 8.1, 8.2 та п. 8.38 – 8.41 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за №379/1404.

21.3.2. SWOT-аналіз екологічних аспектів

З метою обґрунтування містобудівних рішень та оцінки їхнього потенційного впливу на довкілля в рамках розроблення проєкту детального плану проведено SWOT-аналіз екологічних аспектів.

Особливістю цього аналізу є його **прогнозний характер**: оцінювання внутрішніх та зовнішніх факторів виконано з урахуванням умов, що виникнуть у разі повної реалізації запроєктованих рішень.

Метод базується на аналізі чотирьох категорій:

S (Strengths) – сильні сторони: внутрішні переваги.

W (Weeknesses) – слабкі сторони: внутрішні недоліки.

O (Opportunities) – можливості: зовнішні фактори, які можна використати для зростання.

T (Threats) – загрози: зовнішні ризики, що можуть зашкодити.

Систематизовані результати цього оцінювання екологічних аспектів наведені в таблиці нижче.

Таблиця 21. 9. SWOT-аналіз екологічних аспектів території проєктування

Сильні сторони	**Слабкі сторони**
Сприятливі кліматичні особливості території	Викиди під час будівельно-монтажних робіт
Сприятливе містобудівне положення території проєктування, зумовлене наявністю розвиненої транспортної мережі	Викиди від транспорту та систем кондиціонування
Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки якісній системі водовідведення	Локальне вібраційне навантаження
Впровадження сучасних технологій екологічного управління відходами на етапі експлуатації об'єктів	Локальне світлове навантаження
Позитивний вплив на матеріальні активи	Генерування побутових та промислових відходів
Позитивний вплив на соціальні умови	Збільшення площ із твердим водонепроникним покриттям (асфальт, бруківка), що призведе до зміни режиму інфільтрації дощових вод
Створення оптимальних санітарно-гігієнічних умов	
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	
Заходи з адаптації до змін клімату	
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки використанні відновлювальних джерел енергії (детальніше – в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»*)	
Підвищення інклюзивності території	
Можливості	**Загрози**
Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади	Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників
Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)	Нестабільність централізованої подачі електроенергії
Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України	Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ
Підвищення екологічної свідомості населення	Ймовірність виникнення аварійних ситуацій

	Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень

Зв’язок між сильними сторонами та можливостями відображений в *таблиці 21. 10.*

Таблиця 21. 10. Зв’язок між сильними сторонами та можливостями

Сильні сторони	**Можливості**
Сприятливі кліматичні особливості території	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Сприятливе містобудівне положення території проєктування, зумовлене наявністю розвиненої транспортної мережі	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади
Зменшення скидів незабруднених чи недостатньо очищених стічних вод у поверхневі водойми завдяки якісній системі водовідведення	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Впровадження сучасних технологій екологічного управління відходами на етапі експлуатації об'єктів	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Позитивний вплив на матеріальні активи	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо)
Позитивний вплив на соціальні умови	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади
Створення оптимальних санітарно-гігієнічних умов	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2. Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3. Підвищення екологічної свідомості населення
Забезпечення нормативної площі зелених насаджень загального користування відповідно до проєктних рішень	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 3.Підвищення екологічної свідомості населення
Заходи з адаптації до змін клімату	1.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 2.Підвищення екологічної свідомості населення
Зниження викидів парникових газів в атмосферу завдяки використанні відновлювальних джерел енергії (детальніше – в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»*)	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади 2.Використання державних програм з розвитку альтернативних джерел енергії (вітрова, сонячна, геотермальна тощо) 3.Впровадження суворих європейських стандартів моніторингу довкілля в рамках екологічної інтеграції України 4.Підвищення екологічної свідомості населення
Підвищення інклюзивності території	1.Залучення екологічних інвестицій, грантів та міжнародних програм для фінансування заходів зі сталого розвитку громади

З метою визначення пріоритетності ризиків для території проєктування проведена оцінка їхньої небезпечності для запланованих об’єктів та ймовірність виникнення на визначеній території *(таблиця 21. 11.).* Розподіл балів наступний: 1 – найнижчий показник, 10 – найвищий.

Таблиця 21. 11. Пріоритетність ризиків для території проєктування

Ризик прояву	Небезпечність	Ймовірність	Пріоритетність
Ймовірні воєнні дії та вплив безпекових чинників	10	5	50
Нестабільність централізованої подачі електроенергії	4	8	32
Глобальні зміни клімату: ризик обміління водойм, утворення «островів тепла» та посилення екстремальних погодних явищ	4	5	20
Ймовірність виникнення аварійних ситуацій	5	5	25
Правова нестабільність: часті зміни у природоохоронному законодавстві України та стандартах СЕО, що вимагатимуть коригування містобудівних рішень.	2	7	14

За результатами проведеного аналізу встановлено, що сильні сторони території проєктування формують сприятливі передумови для подальшого розвитку системи екологічного управління в межах територіальної громади, раціонального використання природних ресурсів, збереження природного потенціалу території та підвищення рівня екологічної безпеки. Реалізація проєктних рішень сприятиме врахуванню екологічних аспектів у процесі територіального планування та забезпеченню узгодженості розвитку території з принципами сталого розвитку.

З урахуванням запланованих змін у використанні та організації території, характеру і масштабів очікуваного впливу проєктних рішень на компоненти довкілля, а також результатів проведеного SWOT-аналізу, очікувані наслідки реалізації проєктних рішень для довкілля та здоров'я населення оцінюються як допустимі.

Водночас, визначено, що найбільш суттєвим ризиком (загрозою) є ймовірні воєнні дії та пов'язані з ними безпекові чинники. Їхній потенційний вплив може зумовлювати пошкодження або руйнування об'єктів інфраструктури, порушення функціонування території, виникнення додаткових ризиків для населення та довкілля, обмеження доступу до окремих територій, а також ускладнення або відтермінування реалізації передбачених проєктних заходів.

21.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

З метою забезпечення комплексності стратегічної екологічної оцінки та врахування зовнішніх чинників, які можуть мати вплив на територію проєктування, проведено аналіз екологічних проблем, характерних для міста Калуш та регіону його розташування. Результати представлені в *таблиці 21. 12.*

Таблиця 21. 12. Основні екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Основні екологічні проблеми і ризики	**Характеристика проблем і ризиків**	**Територіальна прив'язка**	**Проєктні рішення МД**
Забруднення атмосферного повітря	Потенційними джерелами антропогенного навантаження на атмосферне повітря можуть бути промислові об'єкти, автомобільний транспорт, об'єкти енергетики та інші види господарської діяльності	Вулично-дорожня мережа, промислові території	–Система організації дорожнього руху та благоустрою в межах розробки детального плану; –дотримання планувальних обмежень; –відновлювальні джерела енергії.

Забруднення поверхневих водних об'єктів	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах	Сельбищна територія	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*.
	Скид поверхневих вод (дощових, талих) без очистки	Сельбищна територія, промислові зони	–Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»;* –наведені заходи у *Розділі 21. 7.*
Ґрунтовий покрив	Забруднення, виснаження ґрунтового покриву	Промислові зони	Наведені заходи в *Розділі 21.7.*
Вплив несприятливих геологічних та гідро-метеорологічних процесів	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території, ймовірне ушкодження будівель і споруд	В межах та за межами населених пунктів	Комплекс заходів з інженерної підготовки території
Утворення відходів	Накопичення відходів; наявність стихійних сміттєзвалищ	В межах територіальної громади	Встановлення контейнерів для роздільного збору відходів.
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Забудовані території	–Озеленені зони; –концепція озеленення 3-30-300.
Вплив на здоров'я населення	Здоров'я населення	Сельбищна територія	–Пішохідні маршрути; –озеленені ділянки; –використання якісного обладнання з меншим негативним впливом на довкілля та здоров'я населення.
	Інклюзивність	Сельбищна територія, ділянки автошляхів	–Пониження бордюрного каменю; –наведені заходи у *Розділі 21.7.*

З метою більш детального розкриття екологічної спрямованості передбачених проєктних рішень нижче наведено їх характеристику в розрізі визначених регіональних екологічних проблем.

Забруднення атмосферного повітря

Зменшити рівень забруднення можна завдяки оптимізації транспортних потоків, мотивації використання громадського транспорту, розвитку велосипедної та пішохідної інфраструктури.

Заїзд/виїзд на територію детального плану здійснюється зі смуги гальмування, що примикає до вул. Івано-Франківської (автошляху Н-10). На відрізку вулиці, що проходить в межах території детального плану, передбачено розширення дорожнього полотна для облаштування чотирьох смуг руху транспортних засобів. В напрямку до міста Калуш облаштовано односмугову кільцеву розв'язку в одному рівні. На території існуючих будівель технічного обслуговування транспорту сформовано місце локального прилягання до автошляху Н-10 у вигляді одностороннього заїзду/виїзду. Детальніше – в *Розділі 16 Стратегії просторового розвитку території.*

Захист озонового шару

Однією з глобальних екологічних проблем, яка стосується, зокрема, і території проєктування, є руйнування озонового шару.

Для запобігання негативному впливу території проєктування на озоновий шар передбачається впровадження таких заходів:

- Використання безпечних холодоагентів: у разі наявності холодильного обладнання та систем кондиціонування слід надавати перевагу технологіям, що не використовують озоноруйнівних речовин.

- Контроль технічного стану обладнання: необхідно проводити регулярні огляди холодильних установок і систем кондиціонування, перевіряти герметичність трубопроводів, з'єднань та компресорів для своєчасного виявлення й усунення витоків холодоагентів.
- Належне управління озоноруйнівними речовинами: у разі технічного обслуговування або виведення з експлуатації обладнання, яке містить такі речовини, необхідно забезпечувати їх збирання та передачу спеціалізованим організаціям для відновлення, регенерації або належного видалення. Не допускається навмисне випускання холодоагентів в атмосферу.
- Енергоефективність обладнання: доцільно використовувати енергоощадні системи вентиляції та автоматизованого керування технологічними процесами. Це зменшуватиме споживання електроенергії та опосередкований вплив на клімат.
- Дотримання природоохоронного законодавства: експлуатацію, технічне обслуговування та ремонт обладнання, що містить контрольовані речовини, слід здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання господарської діяльності з озоноруйнівними речовинами та фторованими парниковими газами» та інших чинних нормативно-правових актів.
- Інструктаж персоналу: працівники, відповідальні за експлуатацію та технічне обслуговування відповідного обладнання, повинні бути ознайомлені з правилами управління холодоагентами, порядком дій у разі витоку та вимогами екологічної безпеки.

Забруднення поверхневих водних об'єктів

Детальна характеристика проєктних рішень щодо інженерних мереж наявна в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Також пропонується створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами. Детальніше про це описано в *Розділі.11.2. Стратегії просторового розвитку території.*

Ґрунтовий покрив

Для зменшення негативного впливу на ґрунтові екосистеми рекомендується застосування безтраншейних технологій прокладання систем водопостачання та водовідведення. Детальніше про це – в *Розділі 17.1.*

Утворення відходів (Санітарне очищення території)

Проєктом передбачено розміщення майданчиків для збору побутових відходів (контейнери для збору побутових відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи)), що забезпечить їх видалення шляхом роздільного збору та подальшого транспортування на об'єкти здійснення операцій з оброблення відходів.

Також наведені заходи в *Розділі 21. 7.*

Вплив на біорізноманіття

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», зі Зміною №1 (редакція від 2025 року) та Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених МОЗ від 19.06.1996 №173 (редакція від 13.02.2026), вільні від забудови території підлягають озелененню та благоустрою.

Проєктними рішеннями передбачено реконструкцію та впорядкування існуючих зелених насаджень шляхом створення декоративних клумб, газонів.

Окрім того, враховано, що згідно з вимогами статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (редакція від 25.08.2026), в охоронних зонах територій та об'єктів природно-заповідного фонду не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Вплив на здоров'я населення

Для забезпечення інклюзивності в місцях перетину пішохідної та проїзної частин проєктом рекомендується пониження бордюрного каменю.

Детальна характеристика проєктних рішень щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту здійснена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

Підсилювати екологічні проблеми в регіоні опрацювання ДПТ можуть кліматичні загрози. Для мінімізації впливу негативних змін клімату будуть проведені відповідні заходи *(таблиця.21.13.)*.

Таблиця 21. 13. Кліматичні загрози, що можуть створювати екологічні проблеми та ризики впливу на здоров'я населення

Загроза	**Фактор загрози**	**Ймовірні екологічні проблеми і ризики для здоров'я населення**	**Проєктні рішення**
Підвищення температури повітря	Зростання середньорічних та середньомісячних температур	1.Зміни в біорізноманітті кліматозалежних видів рослин і тварин, розповсюдження інвазійних теплолюбних видів. 2.Сприяння розповсюдженню інфекційних хвороб.	На озеленених ділянках рекомендується висадка місцевих видів рослин, що є стійкими до коливань температури та вологості.
	Екстремальні температури, спека, хвилі тепла	1. Зростання ризиків погіршення здоров'я і смерті вразливого населення та працівників на відкритому повітрі (теплові удари, серцеві напади, загострення хронічних захворювань тощо).	Озеленені ділянки; регулювання щільності забудови для достатньої циркуляції повітря.
	Зміни меж і тривалості вегетаційного періоду	1.Порушення фенологічних ритмів, умов розмноження та розвитку рослин і тварин. 2.Порушення функціонування природних екосистем.	Озеленені ділянки; максимальне збереження ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом.
	Температурні інверсії (зміна знаку температури)	1.Деградація матеріалів конструкцій, будівель та споруд.	Наведені рекомендації у *Розділі 21. 7.*
Зміни у режимі випадіння атмосферних опадів	Зменшення загальної кількості опадів	1.Зменшення живлення неглибоких підземних водоносних горизонтів, зниження рівня води в колодязях і дебіту джерел.	Максимальне збереження ґрунтового покриву; контроль водоспоживання.
	Екстремальні зливові опади	1.Затоплення територій дощовими паводками, пошкодження будівель і доріг, ризики аварій та дорожньо-транспортних пригод. 2.Активізація ерозії та деградації ґрунтів.	Очищення зливових систем перед сезоном сильних дощів; максимальне збереження ґрунтового покриву; озеленені ділянки.
	Посухи	1.Погіршення якості води у поверхневих джерелах питного водопостачання. 2.Зростання ризиків пожеж. 3.Дефіцит водних ресурсів. 4.Різке зростання навантаження на джерела водних ресурсів. 5.Погіршення якості атмосферного повітря внаслідок інтенсифікації виділення пилу.	Дотримання санітарно-захисних зон навколо водних об'єктів; дотримання протипожежних норм; регулювання водокористування; озеленені території; моніторинг якості води та атмосферного повітря.
Стихійні погодні явища	Буревії, шторми, сильні вітри, лісові пожежі	1.Пошкодження природних екосистем, загибель тварин. 2.Пошкодження та руйнування майна, будівель і споруд. 3.Втрата сільськогосподарської продукції.	Озеленені ділянки; наведені рекомендації у *Розділі 21.7*; Уникнення легких, відкритих прибудов і навісів без укріплення;

		4.Ризики травмування та смерті населення. 5.Погіршення якості атмосферного повітря.	систематичне санітарне очищення територій від предметів, які може підхопити вітер (наприклад, старі дерева); дотримання протипожежних норм.

21.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Атмосферне повітря:

Дотримання вимог статей 10–22 закону України «Про охорону атмосферного повітря» щодо охорони атмосферного повітря, регулювання викидів від стаціонарних та пересувних джерел, відвернення і зниження шуму тощо шляхом реалізації заходів, наведених в *таблиці.21.21. та Розділі 21.7.*

Шумове навантаження:

На наступних етапах проєктування, а також під час експлуатації об'єктів необхідно забезпечити проведення гігієнічної оцінки акустичного режиму для визначення рівнів шумового навантаження та їх відповідності встановленим гігієнічним нормативам.

Під час проєктування, будівництва та експлуатації об'єктів необхідно забезпечити дотримання вимог пунктів 8.38–8.41 та 8.44 ДСП № 173 від 19.06.1996 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» у частині забезпечення нормативних рівнів шуму на територіях житлової забудови та в приміщеннях відповідно до їх функціонального призначення.

Водні ресурси:

Для захисту водних ресурсів від негативного впливу необхідно дотримуватись вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами».

Перед початком будівництва потрібно здійснити вимірювання рівня підземних вод.

Згідно з ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод», у редакції від 04.10.2026, об'єкт господарювання повинен використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї.

Випуск господарсько-побутових та поверхневих стоків необхідно здійснювати відповідно до гігієнічних нормативів досягнення рівня очищення стоків на спорудах згідно з пп. 8.16, 8.17 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Зокрема скидання стічних вод у водоймище не повинно погіршувати якості води в місцях водокористування.

При управлінні дощовими та талими водами врахувати розділ 7 пп. 7.11., 7.12 Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

При влаштуванні ливневої каналізації врахувати п. 7.2. Наказу МОЗ України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Також необхідно забезпечити дотримання режиму та меж прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно до вимог ст. 60, 61 Земельного кодексу України та ст. 80, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Наголошуємо, що згідно з вимогами статті 70 Водного кодексу України, скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) забороняється.

Ґрунтовий покрив:

- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- забезпечити запобігання ерозії та деградації ґрунтів.

Окрім того, з метою усунення загроз природокористування на наступних етапах проєктування необхідно врахувати результати інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території та передбачити відповідні технологічні заходи з інженерного захисту території від техногенного впливу будівництва та з попередження розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ та надзвичайних ситуацій.

Управління відходами:

При управлінні та знешкодженні побутових відходів дотримуватись вимог ДСП №173-96, а саме місця для знешкодження побутових відходів повинні відводитись поза сельбищними територіями і зеленими рекреаційними зонами з дотриманням санітарно-захисних зон (додаток №4) з метою виключення можливості забруднення відходами і продуктами їх розкладу атмосферного повітря і ґрунту населених пунктів, водоносних горизонтів і водних об'єктів. Під'їзні шляхи до цих об'єктів не повинні проходити через населені пункти.

Детальніше про управління відходами описано у *Розділі 21.7.*

Біорізноманіття:

Дотримуватись статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території (пункт 5.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404).

Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404).

Природоохоронні території та об'єкти:

Природоохоронні території охороняються як національне надбання, щодо яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання, що передбачено Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;
- виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;
- встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, морських пляжів тощо.

Окрім того, плановану діяльність необхідно здійснювати відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (зі Зміною №1) та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови пунктів».

Відповідність проєкту «Детального плану території в районі вул. Івано-Франківська у м.Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005» екологічним цілям національної політики наведена у *таблиці 21.14.*

Таблиця 21. 14. Відповідність проєкту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	–Система організації дорожнього руху; –віддаленість житлового фонду від проєктованих об'єктів.	+
Директива 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Оцінка якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля в цілому.		+
Монреальський протокол про речовини, що руйнують озоновий шар	Зменшення використання озоноруйнівних речовин	–Наведені заходи в *Розділі 20.4*; –використання відновлювальних джерел енергії.	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	–Використання сучасного обладнання; –наведені заходи в *Розділі 20.7.*	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 № 1361-45/2025	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря	–Використання сучасного обладнання; –наведені заходи в *Розділі 20.7.*	+
Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони «Івано-Франківська» на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.04.2026 № 1460-47/2026	Оптимізація системи моніторингу.	–Наведені заходи в *Розділі 20.9.*	+
Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року	Зменшення загального об'єму викидів CO2.	-Система організації дорожнього руху; –використання сучасного обладнання; -системи вловлювання та знешкодження шкідливих речовин від транспорту та стаціонарних джерел.	+

Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Європейський зелений курс	Чиста енергія, кліматична дія, будівництво та реновація, стійка промисловість, стійка мобільність, зменшення забруднення довкілля, біорозмаїття, стійка аграрна політика	– Пішохідне покриття із використанням технології Pavegen або аналогічних систем; –використання сучасного обладнання; –використання відновлювальних джерел енергії.	+
Національний рівень			
Розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках»	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	– Пішохідне покриття із використанням технології Pavegen або аналогічних систем; –використання сучасного обладнання; –використання відновлювальних джерел енергії.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 № 1361-45/2025	Пом’якшення наслідків та адаптація до зміни клімату.	– Пішохідне покриття із використанням технології Pavegen або аналогічних систем; –використання сучасного обладнання; –використання відновлювальних джерел енергії.	+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років	Підвищення енергоефективності та відповідального споживання.	– Пішохідне покриття із використанням технології Pavegen або аналогічних систем; – використання відновлювальних джерел енергії.	+

Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Водна рамкова директива 2000/60/ЄС	Аналіз характеристик річкового басейну та впливу на них діяльності людини, моніторинг змін стану вод.	– наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*; –у *Розділі 21.9* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу змін стану вод.	+
Директива 2007/60/ЄС про оцінку та управління ризиками затоплення	Оцінка ризиків повеней, оцінка потенційних несприятливих наслідків повеней.		+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 №1361-45/2025	Охорона і раціональне використання водних ресурсів.	– Оптимізація систем водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*); – відкрита водовідвідна система; –раціональне використання водних ресурсів.	+
Плани управління річковими басейнами Вісли, Дністра та Південного Бугу на 2025-2030 роки, затверджені розпорядженням КМУ від 001.11.2024 №1078-р	Досягнення екологічних цілей для кожного району річкового басейну у встановлені строки та впровадження європейських стандартів управління водними ресурсами		+
Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року	Забезпечити громаду чистою питною водою та захистом від шкідливої дії зовнішніх вод.		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років	Раціональне використання природних ресурсів.	– Оптимізація систем водопостачання та водовідведення (Наведена інформація в *Томі II «Матеріали обмеженого доступу»*).	+
Земельні ресурси та надра			
Міжнародний рівень			
Європейська стратегія для ґрунтів до 2030 року	Стале управління ґрунтами, відновлення деградованих ґрунтів та забруднених ділянок, запобігання опустелюванню, зростання ролі ґрунтів у пом’якшенні та адаптації до зміни клімату.	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним	+

Директива про моніторинг ґрунтів та резильєнтність COM (2023)416	Створення надійної та узгодженої системи моніторингу усіх ґрунтів на території ЄС; запобігання та усунення всіх видів деградації ґрунтів; запобігання та пом'якшення наслідків зміни клімату, втрати біорізноманіття, а також підвищення стійкості до природних катастроф.	шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території; –у *Розділі 21.9.* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу стану ґрунтового покриву.	+
Директива 91/676/ЄС про захист вод від забруднення, спричиненого нітратами з сільськогосподарських джерел	Обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони	–у *Розділі 21.7*. наголошено на обмеженні внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони.	+
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; –регулярне санітарне очищення території.	+
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 №1361-45/2025	Охорона і раціональне використання земель.	–Відновлення властивостей ґрунту на ділянках озеленення; –деякі площі будуть зміцнюватися рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покрову, що запобігатиме ерозії ґрунту; – наведені заходи в *Розділі 21.7*; –. у *Розділі 21.9.* наведені цільові значення з метою проведення моніторингу стану ґрунтового покриву.	+

Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, рециклінгу та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Стратегія розвитку циркулярної економіки України на період до 2035 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026—2028 роках	Сортування відходів; підготовка матеріалів до повторного використання та рециклінгу		+
Регіональний рівень			
Регіональний план управління відходами в Івано-Франківській області до 2034 року, затверджений розпорядженням Управління екології та природних ресурсів Івано-Франківської ОДА від 02.02.2026 №43	Здійснення заходів щодо мінімізації, рециклінгу та переробки промислових, побутових і небезпечних відходів	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 №1361-45/2025	Управління відходами.		+
Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року	Зменшити утворення відходів, розширити роздільне збирання побутових відходів і залучення відходів у процеси виробництва як ресурсів сировини та енергії.		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років	Оптимізація управління відходами на території громади.	–Оптимізація системи роздільного збору відходів.	+

Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	–Озеленені ділянки; –у *Розділі 21.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+
Директива 92/43/ЄС про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори	Забезпечення збереження біорізноманіття шляхом охорони природних оселищ та дикої фауни і флори.		+
Директива 2009/147/ЄС про збереження диких птахів	Збереження видів диких птахів, що природно трапляються на європейській території.		+
Стратегія біорізноманіття ЄС до 2030 року	Щонайменше 30% суходолу та 30% морських акваторій повинні стати заповідними територіями		+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	–У *Розділі 21.7.* наведені заходи з метою забезпечення охорони територій та об'єктів ПЗФ та шляхів міграції.	+/-
Регіональний рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища Івано-Франківської області на 2026-2030 роки, затверджена рішенням Івано-Франківської обласної ради від 19.12.2025 №1361-45/2025	Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів і ресурсів тваринного світу; збереження природно-заповідного фонду.	–Зелені зони; – концепція озеленення 3-30-300; –вертикальне озеленення; –наведені заходи в *Розділі 21.7.*	+
Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року	Створити модель розвитку мережі зеленої інфраструктури; Інтегрувати турботу про тварин у систему сталого розвитку громади.		+
Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років	Оптимізація моделі розвитку озеленення Калуської ТГ.	–Зелені зони; – концепція озеленення 3-30-300; –вертикальне озеленення; –наведені заходи в *Розділі 21.7.*	+

Ландшафтні структури			
Міжнародний рівень			
Європейська ландшафтна конвенція	Ідентифікація ландшафтів, аналіз їхніх характеристик та сили і тиску, що їх трансформують.	–Максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; –мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів.	+
Здоров'я та безпека населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	- Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	-Система організації дорожнього руху на території проєктування; –пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини.	+
Національний план заходів щодо неінфекційних захворювань для досягнення глобальних цілей (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2018 року №530-р)	Профілактика недостатньої фізичної активності, використання природних факторів, профілактика несприятливого впливу факторів навколишнього природного середовища на здоров'я населення, оптимізація управління та забезпечення надання медичної допомоги.	–Зелені зони; – пішохідні доріжки.	+
Національна стратегія контролю злоякісних утворень на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року №730-р)	Стратегічна ціль 1. Забезпечення ефективного функціонування спроможної мережі закладів охорони здоров'я, що забезпечують надання медичної допомоги пацієнтам із онкозахворюваннями, якісних медичних послуг із діагностики, комплексного лікування та реабілітації на основі мультидисциплінарного підходу.	Не актуально для території ДПТ.	+
Національна стратегія зі створення безбар'єрного простору в Україні на період до 2030 року (розпорядження Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2022 року №1041-р)	Створення безперешкодного середовища для всіх суспільних груп, забезпечення рівних можливостей кожній людині реалізовувати свої права, отримувати послуги на рівні з іншими.	–Пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини; –наведені заходи в *Розділі 21.7.*	+
Регіональний рівень			
Стратегія розвитку Івано-Франківської міської територіальної громади до 2040 року	Забезпечити готовність інфраструктури та систем реагування громади до тривалих воєнних загроз і надзвичайних ситуацій.	–Наведені заходи в *Розділі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (Том ІІ).*	+

Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади 2022 - 2030 років	Створення здорової та безпечної громади.	–Облаштування пішохідних доріжок; –наведені заходи в *Розділі 21.7. Звіту про СЕО* та в *Розділі «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (Том ІІ).*	+

Отже, проєктні рішення відповідають екологічним цілям національної політики.

21.6. Опис наслідків довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

21.6.1. Загальний опис наслідків

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Детальна характеристика наслідків від проєктованих об'єктів здійснена в *таблиці 21. 15.*

Таблиця 21. 15. Характеристика наслідків від проєктованих об'єктів

Складова довкілля	Наслідки первинного впливу	Негативні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу	Позитивні наслідки вторинного (коротко-, середньо-, довгострокового) впливу
Атмосферне повітря	1)Викиди забруднюючих речовин. 2)Шумове забруднення. 3)Вібраційне забруднення.	Короткострокові: збільшення забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: локальне погіршення якості атмосферного повітря.	Середньострокові: акумуляція пилу рослинами.
		Довгострокові: Не очікуються.	Довгострокові: покращення якості атмосферного повітря.
Зміни клімату	1)Викиди парникових газів. 2)Використання відновлювальних джерел енергії.	Короткострокові: незначне локальне теплове забруднення.	Короткострокові: зниження навантаження на місцеву енергомережу.
		Середньострокові: збільшення вуглецевого сліду від технологічного обладнання.	Середньострокові: скорочення викидів парникових газів (CO_2)
		Довгострокові: локальний парниковий ефект в зоні забудови.	Довгострокові: позитивний внесок у декарбонізацію та протидію глобальному потеплінню.
Підземні, поверхневі та ґрунтові води	1)Використання водних ресурсів. 2)Незначний вплив на ґрунтові води в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: незначне забруднення ґрунтових вод в межах території опрацювання на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: модернізація систем очищення.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: покращення якості водного середовища.
Ґрунтовий покрив	1)Механічне порушення ґрунтового покриву на етапі будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: пошкодження верхнього шару ґрунтового покриву.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: ущільнення ґрунту важкою технікою.	Середньострокові: 1) Проведення рекультивації, відновлення ґрунтів. 2)Відновлення трав'яного покриву та властивостей ґрунту.
		Довгострокові: зниження біологічної продуктивності.	Довгострокові: формування стійкої екосистеми в межах зелених зон.

Біорізноманіття	1)Механічне порушення рослинного покриву внаслідок будівельно-монтажних робіт.	Короткострокові: 1)Осідання пилу на зелені насадження.	Короткострокові: 1)Облаштування зелених зон. 2)Засоби вертикального озеленення.
		Середньострокові: 1)Забивання пор листя рослин.	Середньострокові: створення нових еконіш для місцевих видів фауни.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: формування стійкої екосистеми.
Природоохоронні території, складові екологічної мережі, Смарагдової мережі, шляхи міграції тварин тощо	Негативний вплив відсутній. Позитивний вплив очікується завдяки реалізації заходів, наведених в *Розділ 21.7.*		
Утворення відходів	Накопичення будівельних, побутових та промислових відходів.	Короткострокові: захаращення тимчасових майданчиків збору відходів.	Короткострокові: сортування та повторне використання відходів.
		Середньострокові: відсутні.	Середньострокові: зменшення кількості накопичених відходів у зв'язку з передачею на переробку, відновлення, видалення тощо.
		Довгострокові: відсутні.	Довгострокові: підвищення рівня управління відходами; формування циркулярної безвідходної економіки.
Здоров'я населення	1)Локальний негативний вплив у зв'язку з шумовим навантаженням. 2)Зниження антропогенного навантаження за допомогою заходів, наведених в *Розділі.20.7.,* а також проєктних рішень, спрямованих на мінімізацію негативних наслідків.	Короткострокові: мінімальний вплив шуму та пилу.	Короткострокові: відсутні.
		Середньострокові: ризик загострення респіраторних захворювань (в межах території опрацювання ДПТ).	Середньострокові: зниження захворюваності через зменшення екологічного навантаження.
		Довгострокові: у окремих випадках – алергічні реакції	Довгострокові: стабілізація або покращення показників здоров'я населення.
Соціально-економічні умови	Витрати фінансів та людських ресурсів для реалізації проєктних рішень.	Вторинні негативні наслідки не передбачаються.	Короткострокові: оптимізація робочих місць.
			Середньострокові: покращення якості життя завдяки розвитку інфраструктури.
			Довгострокові: зміна структури економіки.

Внаслідок реалізації проєктних рішень передбачаються, в основному, позитивні **наслідки на 50– 100 років** у зв'язку із забезпеченням сталої соціально-економічної безпеки регіону, досягненням цілей Стратегії розвитку Калуської міської територіальної громади 2022- 2030 років, стабільним землекористуванням та мінімальним вуглецевим слідом завдяки використанню сучасних енергоефективних технологій та відновлювальних джерел енергії.

Дані про види та кількість будівельної техніки, які використовуються при проведенні монтажних робіт будуть остаточно визначені при розроблені проєкту організації будівництва.

Результати визначених наслідків для довкілля представлені у вигляді матриці *(таблиця.21.16.)*. Для кожної території (зони), що ймовірно зазнає впливу, міститься оцінка для ключових складових довкілля.

Таблиця 21. 16. Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Атмосферне повітря		Клімат	Вода		Ґрунти		Природоохоронні території	Біорізноманіття		Здоров'я
Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта		Під час будівельно-монтажних робіт	Під час експлуатації об'єкта	
Наявні об'єкти										
П/КСМ	П/ДСМ	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	П/ ДСМ	0	П/КСМ	П/ ДСМ	НП/ДСМ
Проєктований заклад торгівлі										
П/КСМ	П/ДСМ	0	НП/КСР	П/ДСР	П/КСМ	0	0	П/КСМ	0	0
Озеленені ділянки										
П/ДСР	НП/ДСМ	0	НП/ДСР		П/КСМ	НП/ДСМ	0	П/ДСМ	П/ДСМ	НП/ДСР

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+ 1	Помірний позитивний вплив.
+ 2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

21.6.2. Кумулятивний вплив

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів людської діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови, і які б не виявилися в разі відсутності інших видів діяльності, крім самої планованої діяльності.

Кумулятивні наслідки для території проєктування наведені в *таблиці 21. 17.*

Таблиця 21. 17. Кумулятивні наслідки для території проєктування

Об'єкт впливу №1	Об'єкт впливу №2	Об'єкт впливу №3	Тип впливу	Наслідки
Атмосферне повітря, мікроклімат				
Викиди забруднювальних речовин від	Викиди забруднювальних речовин від руху		Негативний, накопичувальний	Враховуючи однорідність забруднювальних речовин, сумарна

руху транспорту до проєктованих об'єктів	транспорту до наявних об'єктів			концентрація на межі СЗЗ може зрости.
Управління відходами				
Утворення відходів внаслідок діяльності наявних об'єктів	Утворення побутових відходів від проєктованих об'єктів	Оптимізація системи управління відходами	Компенсаційний	Очікується сумарне зростання об'єму відходів. Проте впровадження системи роздільного збору відходів, відновлення відходів та підвищення екоосвіти населення нівелюють негативні впливи.
Біорізноманіття				
Створення локальної відкритої системи дощового водовідведення типу «sustainable drainage» (SuDs) з пониженими озелененими смугами	Зелені зони	Вертикальне озеленення	Позитивний, просторовий	Створення сприятливих умов для життя різних видів флори і фауни, збереження біорізноманіття та підтримка стійкості екосистем.
Соціально-економічний розвиток				
Збільшення кількості закладів торгівлі	Існуючі будівлі технічного обслуговування транспорту		Позитивний, накопичувальний	Оптимізація робочих місць, розвитку транспортної інфраструктури та підвищення економічної активності в регіоні
				Підвищення ефективності логістичних операцій

21.6.3. Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Синергічні наслідки для території проєктування відображені в *таблиці 21. 18.*

Таблиця 21. 18. Синергічні наслідки для території проєктування

Компоненти, що взаємодіють	**Опис взаємодії факторів та процесів**	**Синергічний ефект**
Викиди вихлопних газів автомобілів + локальне порушення мікроклімату	Рух автомобільного транспорту та наявність твердих покриттів зумовлюють викиди забруднюючих речовин, запилення та локальне нагрівання поверхонь. Взаємодія транспортного навантаження із забудовою та благоустроєм території може спричиняти локальні зміни мікрокліматичних умов.	Зростання локального атмосферного та мікрокліматичного навантаження.
Наявні об'єкти + проєктовані об'єкти + схема організації руху території	Оптимізація транспортних потоків, раціональне розміщення проїздів сприяють зменшенню непродуктивних переміщень транспорту, часу роботи двигунів на холостому ходу й утворення пилу.	Зниження викидів діоксиду азоту, оксиду вуглецю та сажі.
Покращення системи управління відходами + озеленені зони	Розширення інфраструктури збирання, тимчасового зберігання та належного управління відходами зменшує ризик їх	Зменшення ризику засмічення та забруднення території, запобігання утворенню стихійних сміттєзвалищ і поліпшення санітарного стану.

	накопичення на відкритих територіях і забруднення ґрунтів та зелених насаджень.	Підвищення екологічної якості та впорядкованості території.
Проєктовані об’єкти + протипожежна та санітарна організація території	Узгодження протипожежної інфраструктури, санітарно-захисних зон, нормативних відстаней, транспортних під’їздів і функціонального зонування сприяє зменшенню взаємного негативного впливу об’єктів та підвищенню безпеки експлуатації території.	Зменшення потенційних конфліктів між функціональними зонами, поліпшення умов безпечної експлуатації об’єктів і захисту прилеглої житлової забудови.

21.6.4. Проєктні та позапроєктні надзвичайні ситуації

Інформація щодо ймовірних надзвичайних ситуацій наведена в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»***.**

21.6.5. Наслідки для довкілля у після експлуатаційний період

У разі припинення експлуатації запроєктованих об’єктів ймовірні наслідки для довкілля будуть пов'язані з проведенням демонтажних робіт, вивезенням будівельних конструкцій та відходів, а також подальшим використанням території. Під час демонтажу можливе тимчасове утворення пилу, шумове навантаження та утворення будівельних відходів.

За умови дотримання природоохоронних вимог, належного управління відходами та вжиття заходів із запобігання забрудненню ґрунтів і водних ресурсів, суттєвих негативних наслідків для довкілля не очікується.

Подальший екологічний стан території залежатиме від обраного напряму її використання та заходів із відновлення благоустрою.

21.6.6. Наслідки впливу на клімат

Для проведення узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП та врахування всіх можливих аспектів, пов’язаних із кліматичними питаннями, розглянуто узагальнені елементи оцінки, а також вплив проєкту на адаптаційний потенціал території, наведені у таблицях нижче.

Таблиця 21. 19. Елементи узагальненої оцінки впливу на клімат для ДДП

Елемент	Напрям	Варіант	Ознаки
M-	Пом’якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення територій, що забезпечують поглинання вуглецю. 2.Озеленені ділянки. 3.Оптимізація транспортних ресурсів. 4.Покращення (удосконалення) практик управління відходами і землекористування.
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення частки індивідуального транспорту. 2.Викиди від систем опалення та кондиціонування.
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	1.Будівельно-монтажні роботи.
A+	Адаптація (adaptation)	Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Енергонезалежність, енергоефективність та енергозбереження. 2.Впровадження систем водовідведення з урахуванням можливих змін у режимі опадів. 3.Перехід на кліматостійкі території. 4.Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість). 5.Розвиток зеленої інфраструктури / озеленені ділянки. 6.Розвиток і збереження екологічних мереж. 7.Забезпечення захисту споруд і будівель від стихійних природних лих.

			8.Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. системи раннього оповіщення). 9.Надання переваги місцевим ресурсам.
А-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	1.Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води.

Таблиця 21. 20. Виявлення наслідків і впливів реалізації ДПТ

Аспекти впливу	**Виявлення впливів ДПТ на клімат**	**Ймовірні впливи: так/ні; «+» – позитивні наслідки, «–» – негативні**
Споживання енергії	Чи заохочує або обмежує ДДП можливості для низьковуглецевого виробництва та технологій?	Так; +
Викиди ПГ у сільському господарстві	Чи збільшиться або зменшиться виробництво метану (CH4) та закису азоту (N2O) в сільському господарстві?	Ні ; +
	Чи збільшиться або зменшиться використання азоту в практиці внесення добрив?	Ні; +
	Чи вплине ДДП на якість ґрунтів із високим вмістом вуглецю?	Ні; +
Викиди ПГ у системах управління відходами	Чи збільшить реалізація ДДП обсяги утворення відходів?	Так; –
	Чи вплине реалізація ДДП на систему управління відходами?	Так; +
	Як ці зміни вплинуть на викиди CO2 та CH4 від операцій управління відходами?	+; зменшення викидів
Транспортні системи та викиди ПГ від транспорту	Чи може реалізація ДДП призвести до збільшення кількості та тривалості індивідуальних поїздок, а також способу пересування? Чи призведе це до переходу на більш забруднювальні види транспорту або навпаки (наприклад, від індивідуальних автомобілів до громадського транспорту або від автобусів до електропоїздів)?	Ні; +
	Чи може ДДП значно збільшити або зменшити викиди від вантажного транспорту?	Ні; +
	Яким чином ДДП може покращити або стимулювати розвиток сталої транспортної інфраструктури або технологій (наприклад, пункти зарядки електромобілів, використання скрапленого газу, водневих паливних елементів)?	Проєктом передбачені парко-місця та пункти зарядки електромобілів; +
Викиди ПГ від виробництва енергії	Чи збільшиться або зменшиться споживання енергії внаслідок реалізації ДДП?	Збільшиться; так; –
	Як ці зміни в попиті на енергію вплинуть на структуру енергопостачання?	Зростання попиту на енергію передбачає збільшення навантаження на місцеві трансформаторні підстанції та електромережі. Це, у свою чергу, може призвести до потреби модернізації наявних енергетичних мереж або підвищення частки альтернативних джерел енергії у структурі постачання (наприклад, встановлення сонячних панелей).
	Які наслідки матимуть ці зміни в енергопостачанні для викидів ПГ від виробництва енергії?	Викиди парникових газів, в основному, виникають у процесі виробництва енергії. Можливі два сценарії. У випадку використання викопного палива викиди парникових газів збільшаться

		(найперше CO_2). Проте при застосуванні сучасних енергоефективних рішень (зокрема, відновлювальних джерел) можливе зниження питомих викидів ПГ на одиницю площі будівлі.
Лісівництво та біорізноманіття	Чи призведе реалізація ДДП до зміни лісових площ та впливу на природні екосистеми?	Ні; + Мінімальний вплив на природні екосистеми
	Які можливості може надати ДДП для поглинання вуглецю через інвестиції в лісове господарство та підтримку біорізноманіття?	Підтримка біорізноманіття через облаштування озеленених ділянок

Таблиця 21. 21. Визначення впливу ДПТ на адаптаційний потенціал території

Кліматична загроза	**Запитання для виявлення впливів ДДП на адаптаційний потенціал території**	**Ймовірні впливи**
Хвилі тепла	Які оселища та міграційні коридори тварин і рослин можуть зазнати значного впливу теплових хвиль? Як реалізація ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Які райони забудови, групи населення або види економічної діяльності є найбільш вразливими до теплових хвиль? Як вплине на них ДДП?	Найбільш вразливими є території з штучним покриттям. Озеленені ділянки ДПТ та грамотне використання будівельних матеріалів зменшуватимуть негативний вплив теплових хвиль.
	Чи зменшує або збільшує ДДП ефект «міського острова тепла»?	На території заплановані озеленені ділянки, що зменшуватиме ефект «міського острова».
	Чи збільшить або зменшить ДДП стійкість ландшафту/лісів до пожеж, спричинених дикою природою?	Не матиме впливу
Посухи	Які оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного впливу посух? Як ДДП вплине на них?	Не матиме негативного впливу.
	Чи збільшить ДДП попит на водні ресурси?	Так
	Чи виникають значні ризики, пов'язані з погіршенням якості води у прісних водних об'єктах під час посухи (збільшення концентрацій забруднення через обмежене розбавлення тощо)?	Ні
Повені, паводки та сильні зливи	Чи розташована наявна або запланована інфраструктура (дороги, системи водопостачання, енергопостачання тощо) в зонах можливої дії повенів і паводків?	Ні
	Чи достатня пропускна здатність дренажних мереж для відведення потенційних екстремальних опадів?	Так
	Чи може реалізація ДДП зменшити або збільшити пропускну здатність руслових екосистем і заплавних територій для природного управління повенями?	Так; реалізація ДПТ покращить природне управління повенями
	Чи збільшить ДДП ризики впливу повеней на вразливі групи населення або на об'єкти критичної інфраструктури?	Ні
Шторми та сильні вітри	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури опиняться в зоні ризику через шторми та сильний вітер?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою).
Підвищення рівня моря, штормові нагони, ерозія узбережжя	Які водні та прибережні оселища та міграційні коридори можуть зазнати значного негативного впливу від підвищення рівня моря, берегової ерозії, змін гідрологічного режиму та рівня солоності? Як ДДП вплине на них?	Не актуально для території ДПТ
	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, ділянки доріг, водопостачання, енергопостачання,	

	промислові зони та великі сміттєзвалища) знаходяться під загрозою через їх розташування на територіях, що можуть бути затоплені внаслідок підвищення рівня моря або зазнати пошкодження через берегову ерозію? Чи зменшить або збільшить ДДП ці ризики?	
Хвилі холоду	Які райони та об'єкти критичної інфраструктури можуть опинитися під загрозою через хвилі холоду – короткі періоди аномально холодної погоди, снігових заносів, хуртовин або морозів?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання.
Температурні інверсії	Які ключові об'єкти інфраструктури (наприклад, дороги, трубопроводи тощо) можуть піддаватися ризику пошкодження внаслідок замерзання-відтавання?	1.Енергетична інфраструктура, а саме лінії електропередач. 2.Система водопостачання та водовідведення (може втратити живлення чи бути надмірно заповненою). 3.Система газопостачання. 4.Дорожня інфраструктура.

21.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проєкт детального плану території не матиме значних негативних наслідків. Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені заходи, зазначені у *таблиці 21. 22.*

Таблиця 21. 21. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	**Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД**
Атмосферне повітря	–Озеленення території; –використання будівельної техніки у справному стані, зі сертифікованими системами очищення вихлопів; –обмеження руху техніки на території будівництва; –збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані; –перевага транспорту з екологічними стандартами (Євро 5/6); –використання обладнання, що знижує потребу в охолоджуючих речовинах; – забезпечення безперебійної ефективної роботи і підтримання у справному стані споруд, устаткування та апаратури для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів; –контроль джерел викидів у процесі роботи; – використання методик вимірювань та засобів вимірювальної техніки, які відповідають вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність, для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах організованих стаціонарних і пересувних джерел; –екологічний моніторинг забруднюючих речовин;
Шумове забруднення	–використання спеціальних матеріалів, що поглинають або відбивають звукові хвилі (акустичні панелі, ізоляційні матеріали для стін, стель і підлог, якісні вікна); –встановлення бар'єрів між джерелом шуму і місцем перебування людей; –дотримання санітарно-захисних зон;
Водні ресурси	–зливання паливно-мастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця; –підтримка системи водопостачання та каналізування в належному стані; –недопускання потрапляння недостатньо-очищених стічних вод у водні об'єкти; –встановлення дощоприймачів та каналізаційних труб для збору води з покрівель та доріг; –створення локальної відкритої системи дощового водовідведення; –встановлення захисного покриття в зонах потенційного забруднення дощових чи талих вод; –обладнання площадок для зберігання сировини та матеріалів водонепроникним покриттям з відводом зливових стоків та очистку; –недопущення погіршення стану водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (зокрема, врахування вимог статті 88 Водного кодексу України); –профіль проїзної частини повинен забезпечити поверхневий стік дощових вод; –використання дощової води для технічних потреб та зменшення навантаження на системи водопостачання; –гідроізоляція фундаментів;
Зміна клімату	–використання морозостійких матеріалів; –кріплення з антивітровими замками (для дахів); –армування фасадів; –антикорозійні покриття; –використання енергоефективних та енергозберігаючих технологій; –максимальне використання денного світла;

Земельні ресурси та ґрунтовий покрив	–обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; –складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою; –рекультивація пошкоджених після будівництва ділянок з відновленням їхньої екологічної функції; –регулярне санітарне очищення території; –забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; –контроль за роботою механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт; –заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; –забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; –максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; –недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; –дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів; – обмеження внесення в ґрунт добрив, що відповідає належній сільськогосподарській практиці та враховує характеристики конкретної вразливої зони; –контроль поверхневого і підземного стоку води для запобігання ерозії ґрунту та проявам карсту; – заходи щодо інженерної підготовки території наведені в *Томі ІІ «Матеріали обмеженого доступу»**;*** –у разі необхідності варто застосувати георешітки, що підвищують несучу здатність основи дорожнього покриття;
Ландшафтні структури	–максимальне збереження природного рельєфу території; –збереження цінних природних комплексів; –мінімізація площі порушення земель під час будівельних робіт; –застосування протиерозійних заходів;
Відходи	–рециклінг та повторне використання; –впровадження систем роздільного збору, сортування та переробки відходів (папір, пластик, скло, органічні відходи); –впровадження маловідходних технологій; – розроблення та впровадження системи управління пакувальними матеріалами і тарою; –маркування контейнерів зберігання відходів; –окреме зберігання для подальшої здачі на відновлення електронних відходів, оскільки вони містять токсичні речовини: ртуть, свинець, кадмій тощо; –зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки; –майданчики для збору відходів облаштовувати твердим водонепроникним покриттям та навісом; –облік управління відходами;
Біорізноманіття	–створення та підтримання в належному стані зелених зон; –максимальне уникнення фрагментації території, зокрема її природних ділянок, зайнятих культурною рослинністю, у тому числі сіножатей, пасовищ, полезахисних лісових смуг та інших зелених насаджень; –проведення екологічної експертизи з метою ідентифікації рідкісних або цінних видів рослинних угруповань та об’єктів рослинного світу; –здійснення регулярного контролю за виконанням екологічних норм; –маркування проводів електропередач; –залучення фахівців для догляду за зеленими зонами, включаючи висадку дерев та чагарників, що адаптовані до місцевих умов; –регулярний контроль за виконанням екологічних норм; –для зелених зон рекомендується використання місцевого ґрунту або пересаджування дерев разом із ґрунтовим блоком;

Природоохоронні території, шляхи міграції тварин, регіональна екомережа	–проведення просвітницьких робіт щодо значення природоохоронних територій та об’єктів і їх захисту; –у випадку проєктування нових об’єктів враховувати вплив на об’єкти ПЗФ та екомережі; –обмеження порушень природного стану;
Здоров’я населення	–суворе дотримання пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; –використання будівельних матеріалів, що не шкодять здоров'ю; –організація безпечного руху транспорту та пішоходів, що включає паркувальні місця, тротуари, якісне освітлення; –забезпечення ефективної системи вентиляції та кондиціонування, яка виключає поширення запахів, вологи та цвілі; – оснащення об’єкта первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Управління відходами

При влаштуванні контейнерних майданчиків дотримуватись пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Зокрема, звернути увагу, що контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Усі відходи мають бути класифіковані за класами небезпеки відповідно до статті 7 Закону України «Про управління відходами». Згідно з нею, відходи поділяються на два класи: небезпечні відходи та відходи, що не є небезпечними.

При класифікації враховується Національний перелік відходів і Порядок класифікації відходів.

Згідно з чинним законодавством, властивості, що роблять відходи небезпечними, можуть бути наступними: вибухонебезпечність, окисна здатність, легкозаймистість, подразнювальна здатність, токсичність при аспірації, гостра токсичність, канцерогенність, корозивність, інфекційність, токсичність для репродуктивної системи, мутагенність, здатність виділяти гостротоксичний газ, сенсибілізуюча здатність, екотоксичність, відходи, здатні виявляти небезпечні властивості, зазначені вище, але не класифіковані за такими властивостями.

Управління великогабаритними відходами включає:

- складування в спеціально відведених місцях;
- сортування компонентів (відділення металевих частин, небезпечних компонентів тощо);
- здачу в пункти прийому;
- замовлення спеціального транспорту.

Для забезпечення вимог Стратегії розвитку циркулярної економіки України на період до 2035 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2026–2028 роках варто розширювати співпрацю щодо безвідходного виробництва.

З метою зменшення обсягів відходів та сприяння повторному залученню матеріальних ресурсів у господарський обіг рекомендується передбачити встановлення преса-компактора для ущільнення картонної тари та інших придатних до перероблення пакувальних матеріалів, що утворюватимуться в процесі функціонування закладу торгівлі. Ущільнена вторинна сировина передаватиметься спеціалізованим підприємствам для подальшого перероблення та використання у виробництві нової продукції.

Реалізація заходу сприятиме скороченню обсягів відходів, зменшенню потреби у їх транспортуванні та раціональному використанню матеріальних ресурсів.

Забезпечення інклюзивності

Фізична інклюзія:

–пониження бордюрного каменю у місцях перетину пішохідної та проїзної частини;

–забезпечення безперешкодного пересування територією (відсутність бар'єрів, перепадів висот);

–організація доступних входів до проєктованих об'єктів;

–облаштування пандусів з нормативним ухилом, поручнями та антиковзким покриттям;

–інтеграція тактильних і візуальних засобів орієнтації без шкоди для зелених зон.

Освітня інклюзія:

–розробка зрозумілих інформаційних матеріалів;

–використання візуальних підказок.

Соціальна інклюзія:

–використання універсального дизайну;

–гендерно і соціально чутливе планування (освітлення територій).

Економічна інклюзія:

–створення нових робочих місць (зокрема, для осіб з інвалідністю);

–прозора система вартості послуг;

–стимулювання економічної активності території.

Цифрова інклюзія:

–інтерфейси з великим шрифтом, голосовим супроводом.

Культурна інклюзія:

–зберігання наявної історико-культурної спадщини;

–врахування локальних історично сформованих особливостей території.

21.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

21.8.1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту.

Варіант має на меті незатвердження документа державного планування та відмову від реалізації передбачених ним планувальних рішень. Додаткове антропогенне навантаження, пов'язане з будівництвом та експлуатацією запланованих об'єктів, не виникатиме. Водночас не буде забезпечено комплексного розвитку території та реалізації її рекреаційного й соціально-економічного потенціалу. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Альтернатива 2: «Туристична».

Альтернатива має на меті будівництво та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Сценарій сприятиме розвитку туристичного потенціалу території, створенню нових місць для відпочинку та обслуговування населення і відвідувачів. Потенційними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів, шумове навантаження та підвищення антропогенного навантаження на територію. Реалізація передбачених рішень може потребувати зміни цільового призначення земель відповідно до планувального рішення та вимог земельного законодавства.

Альтернатива 3 «Сільськогосподарська».

Йдеться про розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції. Альтернатива сприятиме розвитку інфраструктури збуту сільськогосподарської продукції, підвищенню економічної активності та забезпеченню потреб виробників і споживачів сільськогосподарської продукції. Ймовірними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів, шумове навантаження та підвищення антропогенного навантаження на територію. Реалізація передбачених рішень може потребувати зміни цільового призначення земель відповідно до планувального рішення та вимог земельного законодавства.

Альтернатива 4: «Комплексна реалізація проєктних рішень».

При виборі цього сценарію до проєктних рішень буде входити будівництво та обслуговування об'єкта торгівлі, влаштування заїздів, паркувальних майданчиків та комплексний благоустрій території. Передбачається збереження цінних природних зон, організація природного відведення та інфільтрації дощових вод, що сприятиме зменшенню поверхневого стоку, перегріву території та пилового навантаження. Альтернатива сприятиме функціональній диверсифікації території та розвитку соціально-економічної активності. Потенційними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів та шумове навантаження. Проте застосування

природоорієнтованих рішень дозволить мінімізувати негативний вплив на довкілля. Зміна цільового призначення земель не здійснюватиметься.

Узагальнені результати реалізації альтернатив представлені в *таблиці 21. 23.*

Таблиця 21. 23. Альтернативи, що розглядалися, та їх обґрунтування

№	Альтернатива	Очікувані наслідки для довкілля та громади	Обґрунтування вибору/ відмови
1	«Нульовий сценарій»	Відсутність антропогенного впливу на ґрунтовий покрив та атмосферне повітря.	Відхилена через уповільнення соціально-економічного та сталого розвитку території, втрачення можливості залучення інвестицій.
2	«Туристична»	Позитивний вплив на соціально-економічні умови. Потенційними негативними впливами є збільшення транспортного навантаження, викидів від пересувних джерел, утворення відходів, шумове навантаження.	З огляду на однобічний розвиток території зазначена альтернатива не обирається.
3	«Сільськогосподарська»		Відхилена через підвищене антропогенне навантаження.
4	«Комплексна реалізація проєктних рішень»	Забезпечення узгодженого просторового розвитку території. При забезпеченні природоохоронних вимог матиме мінімальні негативні наслідки для довкілля, що полягатимуть в утворенні відходів, незначному забрудненні атмосферного повітря та короткостроковому впливі на етапі будівельно-монтажних робіт.	Обрана альтернатива, яка сприятиме раціональному використанні території, покращуватиме її функціональність та соціально-економічні умови.

21.8.2. Опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка

Стратегічна екологічна оцінка документа державного планування здійснювалась відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основними методами СЕО є: аналітичні, що включають збір та аналіз наявної інформації щодо умов території, зокрема, описові, просторовий аналіз із застосуванням геоінформаційних систем, та прогнозування, зокрема, порівняльний метод (співставлення впливів при реалізації різних варіантів), SWOT-аналіз, матриця наслідків, визначення показників моніторингу. Також важливими є методи стратегічного аналізу, що передбачають встановлення зв’язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки було проаналізовано природні умови території, включаючи характеристику кліматичних умов, поверхневих водних систем, склад ґрунтів, біорізноманіття; визначено екологічні проблеми, зокрема управління відходами та забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; розглянуто способи ліквідації негативних наслідків планованої діяльності.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Вибір проєктованої території під будівництво обґрунтовано наступним чином: екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планувальної діяльності об’єктом проєктування витримуються. Ділянка не належить до територій природно-заповідного фонду України.

21.8.3. Ускладнення здійснення СЕО

Основні ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО:

- неповнота актуальної інформації щодо стану навколишнього середовища та здоров'я населення у межах території дослідження;
- неповнота необхідних регіональних даних щодо наявності оселищ тварин на території проєктування;
- недостатність моніторингу поточного стану довкілля у режимі реального часу в місті Калуш, що ускладнює здійснення аналізу стану атмосферного та водного середовища.

Висновки: враховуючи техніко-економічні міркування та принципи раціонального використання земель, а також соціально-економічного розвитку району, до реалізації обрано альтернативу 3 «Комплексна реалізація проєктних рішень».

21.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

21.9.1. Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року №1272.

Відповідно моніторинг наслідків виконання документа державного планування буде здійснюватися шляхом періодичного (не менше одного разу на рік) аналізу статистичних даних щодо якості компонентів навколишнього природного середовища та показників захворюваності населення на територіях, прилеглих до ділянки, на яку розповсюджується дія документу державного планування.

Метою екологічного моніторингу є забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації об'єктів проєктування, втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище.

Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Під час здійснення внутрішнього моніторингу власник земельної ділянки є відповідальним за дотримання екологічних вимог.

Виконання зовнішнього моніторингу передбачається органами державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Постійний моніторинг буде здійснюватись під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

21.9.2. Методи визначення кожного з показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу

Моніторинг наслідків МД на сферу охорони атмосферного повітря

Показник «Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяг промислових викидів від стаціонарних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами»: одиниці виміру – мг/м^3; періодичність моніторингу– один раз на рік.

При здійсненні моніторингу врахувати рекомендації, визначені Постановою від 14 серпня 2019 р. №827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря» (зі змінами).

Періодичність вимірювань – один раз на пів року після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг якості атмосферного повітря передбачається здійснювати за допомогою одного автоматизованого пункту спостереження, розміщеного на межі території проєктування з урахуванням розташування найближчої житлової забудови, основних джерел викидів та переважаючих напрямків вітру.

Контроль викидів від основних стаціонарних джерел і оцінювання впливу автотранспорту здійснюватимуться шляхом періодичних інструментально-лабораторних вимірювань із залученням акредитованої лабораторії.

Остаточне розміщення пункту та перелік контрольованих показників уточнюватимуться на наступних етапах з урахуванням характеристик джерел викидів і фактичних умов розсіювання забруднювальних речовин.

Показник «Вимірювання рівнів шуму»: одиниці виміру – дБА, періодичність моніторингу– один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг передбачає:

виконання планувальних заходів;

виконання технологічних заходів, спрямованих на досягнення екологічної безпеки (впровадження сучасних технологій);

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 24.*

Моніторинг наслідків МД на сферу управління водними ресурсами та водними об'єктами

Показник «Склад та властивості очищених стічних вод»: одиниці виміру – мг/дм^3, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об'єкта.

Показник «Скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневі водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі»: одиниці виміру – $м^{-3}$/рік; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об’єктів.

Показник «Кількість проб якості питної води, що не відповідають встановленим санітарним нормам»: одиниці виміру– % від загальної кількості (проб/ місяць, проб/рік); періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на три місяці після початку функціонування об’єкта.

Параметри моніторингу:

Фізико-хімічні:

Плаваючі домішки (речовини)

Температура

pH

Запах

Розчинений кисень

Хімічне споживання кисню (ХСК)

Біохімічне споживання кисню (БСК)

Загальний вміст твердих речовин (ЗТС)

Загальний вміст азоту та фосфору

Хімічні:

Важкі метали (ртуть, кадмій, свинець, мідь, цинк тощо)

Органічні забруднювачі (пестициди, нафтопродукти, феноли)

Токсичні речовини (ціаніди, амоній)

Біологічні:

Збудники захворювань

Лактозопозитивні кишкові палички

Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)

Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших

Показники токсичності води.

За необхідності можна здійснювати відбір зразків підземних вод. Правила відбору, транспортування та необхідності додавання консервантів визначає атестована лабораторія.

Моніторинг водного середовища передбачає:

оцінку ефективності роботи систем водопостачання та водовідведення;

узагальнення даних та фіксацію перевищень нормативних значень за результатами систематичних вимірювань.

Для вимірювання використовувати автоматизовані системи моніторингу, спеціалізоване обладнання або за допомогою лабораторних досліджень, які проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 24.*

Моніторинг наслідків МД на пом’якшення та адаптацію до зміни клімату включає показники:

Показник «Контроль викидів парникових газів»: одиниці виміру – $мг/м^3$; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об’єкта.

Для проведення вимірювань використовувати автоматизовані системи моніторингу або спеціалізоване обладнання.

Показник «Оцінка ефективності виконання запроваджених заходів із адаптації до зміни клімату»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано; періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на ґрунтовий покрив

Показник «Забруднення ґрунтів»: одиниці виміру – мг/кг, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник повинен відповідати встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин.

Відбір зразків ґрунту відбувається для визначення характеру і масштабів забруднення поверхні. Для об'єкта проєктування цей фактор є актуальним так, як ґрунт поглинає та сорбує викиди та очищає атмосферне повітря від техногенного забруднення.

Варто врахувати, що транспортування зразків відбувається в холодному середовищі одразу після їх відбору.

У випадку надзвичайних ситуацій техногенного характеру на території проєктування найефективнішим методом вимірювання забруднення ґрунтового покриву є відбір ґрунтового повітря, оскільки повітряна фаза є найбільш динамічною складовою.

Вимірювання проводить атестована лабораторія відповідно до укладеного договору.

Цільові показники наведені в *таблиці 21. 24.*

Моніторинг наслідків на стан охорони і використання земель

Показник «Здійснення заходів захисту від карсту та протиерозійного захисту»: одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта, аналітичні методи.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

До показників моніторингу наслідків МД на сферу управління відходами та хімічної безпеки входять:

Показник «Виконання регіональних планів управління відходами»: класифікація виконано/ частково виконано / не виконано, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення побутових відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Обсяги утворення, накопичення та оброблення інших типів відходів»: одиниці виміру – тонн/рік, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на місяць після початку функціонування об'єкта.

Показник «Відсоток переробки відходів» (частка відходів, які підлягають переробці та повторному використанні): одиниці виміру – %, періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта; періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Моніторинг наслідків МД на збереження та відновлення біорізноманіття, екосистем та розвиток природоохоронних територій включає:

Показник «Озеленення» – це виконання проєктних рішень з озеленення відповідно до територіальних можливостей, розміру санітарно-захисних зон та діяльності об'єкту.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об'єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Моніторинг буде відбуватися методом спостереження.

Показник «Захист від розповсюдження карантинних видів рослин» – одиниці виміру – виконано / частково виконано / не виконано, аналітичні методи.

Періодичність моніторингу – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

Періодичність вимірювань – один раз на рік після початку функціонування об’єкта.

21.9.3. Цільові значення кількісних та якісних показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У *таблиці 21. 24.* визначені цільові значення відповідно до показників моніторингу.

Таблиця 21. 24. Цільові показники моніторингу

Забруднююча речовина	Цільовий показник		Нормативний документ
Атмосферне повітря			
Азоту оксид	0,06 мг/м^3 (середньодобова ГДК)		Наказ МОЗ «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (від 10 травня 2024 р. №813)
Азоту діоксид	0,04 мг/м^3 (середньодобова ГДК)		
Вуглецю оксид	3,00 мг/м^3 (середньодобова ГДК)		
Діоксид сірки	0,05 мг/м^3 (середньодобова ГДК)		
Речовина у вигляді суспендованих твердих часток недиференційованих за складом	0,15 мг/м^3 (середньодобова ГДК)		
Максимальний показник шуму	Територія проєктування: день – 70 дБА ; ніч – 70 дБА Територія житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції: день – 60 дБА; ніч – 50 дБА Вулично-дорожня мережа (території, які прилягають до доріг): день – 70 дБА; ніч – 70 дБА		Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені наказом МОЗ України від 22.02.2019 р. №463, який зареєстровано в Мін'юсті України 20.03.2019 р. за №281/33252
Водне середовище			
	Питне водопостачання	**Водні об'єкти, стічні води**	
Плаваючі домішки (речовини)	Не повинні виявлятись плаваючі плівки, плями мінеральних масел та скупчення інших домішок		Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Температура		Літня температура води в результаті спуску стічних вод не повинна підвищуватись вище, ніж на 3°С у порівнянні з середньомісячною температурою самого жаркого місяця року за останні 10 років	
pH	6,5 – 8,5		

Запах	Вода не повинна набувати невластивих їй за- пахів інтенсивністю більше І бала, які виявляються безпосередньо або при наступному хлоруванні, або інших засобах обробки	Вода не повинна набувати невластивих їй запахів інтенсивністю більше І бала, які виявляються безпосередньо	
Розчинений кисень	Не повинен бути менше 4 мг/дм^3 в будь-який період року в пробі, відібраній до 12 години дня		
Хімічне споживання кисню (ХСК)	Не повинно перевищувати 15 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати 30 мг O_2/дм^3	
Біохімічне споживання кисню (БСК)	Не повинно перевищувати при 20°С 3 мг O_2/дм^3	Не повинно перевищувати при 20°С 6 мг O_2/дм^3	
Загальний вміст азоту	2,0 мг/дм^3		Наказ від 02.05.2022 № 721 «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об’єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення»
Загальний вміст фосфору	0,0001 мг/дм^3		
Ртуть	0,0005[3] мг/дм^3		
Кадмій	0,001[3] мг/дм^3		
Свинець	0,03 мг/дм^3		
Мідь	1,0[3] мг/дм^3		
Цинк	1,0[3] мг/дм^3		
Фенол (сума летких фенолів, що надають воді хлорфенольний запах під час хлорування)	0,001 мг/дм^3		
Ціаніди	1,0[7] мг/дм^3		
Лактозопозитивні кишкові палички	Не більше 10000 в дм^3	Не більше 5000 в дм^3	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. №173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404
Коліфаги (у бляшкоутворюваних одиницях)	Не більше 100 в дм^3	Не більше 100 в дм^3	
Життєздатні яйця гельмінтів, онкосфери теніїд та життєздатні цисти патогенних кишкових найпростіших	Не повинні міститись в 1 дм^3		
Ґрунтовий покрив			
pH	5,5 – 7,5		Наказ від 14.07.2020 №1595 «Про затвердження Гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин у ґрунті» та Постанова КМУ від 15 грудня 2021 р. №1325 «Про затвердження нормативів
Органічний вуглець			
Свинець	32,0 мг/кг		
Ртуть	2,1 мг/кг		
Кадмій	1,5 у чорноземі за pH ґрунту 6,7-7,0		
Мідь	3,00 мг/кг		

Цинк	23,00 мг/кг	гранично допустимих концентрацій небезпечних речовин у ґрунтах, а також переліку таких речовин»
Нікель (рухлива форма)	4,00 мг/кг	
Хром тривалентний	6,00 мг/кг	
Арсен (миш'як)	2,00 мг/кг	
Нафтопродукти	1000,00 мг/кг	
Бенз(а)пірен	0,02 мг/кг	
Цезій $^{-137}$	15,00 мг/кг	
Стронцій $^{-90}$ (рухома форма)	3,00 мг/кг	
Біорізноманіття		
Озеленення	Виконання проєктних рішень (38% від загальної площі території опрацювання)	

21.9.4. Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку

Аналіз показників для здійснення моніторингу (зокрема, з метою оцінки впливу на здоров'я населення) відбуватиметься шляхом співставлення фактичних значень з цільовими.

Для цього під час здійснення моніторингу (раз на рік після початку функціонування об'єкта) необхідне визначення індексу небезпеки:

Індекс небезпеки (HQ) = АС (середня концентрація, мг/м3) / RFC (референтна концентрація, мг/м3)

*референтна концентрація – цільові показники з *таблиці 21. 24.*

Якщо HQ менший або рівний 1 – ризик вважається допустимим.

Якщо HQ більший – можливий несприятливий вплив.

У разі перевищення гранично допустимих концентрацій та нормативних значень передбачається впровадження коригуючих заходів:

- для атмосферного повітря – пилоочисне обладнання, оптимізація транспортних потоків;

Врахувати, що відповідно вимог статті 11 закону України «Про охорону атмосферного повітря» (редакція від 08.08.2025), якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки, приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання. Тривалість кожного етапу та необхідне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Якщо на відповідній території встановлено, що фонові концентрації забруднюючих речовин перевищують гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, затверджені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони здоров'я, органом місцевого самоврядування приймається рішення про поетапне зниження викидів забруднюючих речовин суб'єктами господарювання шляхом затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля. Пропозиції щодо тривалості кожного етапу виконання відповідної програми та необхідного зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі подаються обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища за погодженням з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення. Протягом місяця з дня затвердження відповідних регіональних програм охорони довкілля органи місцевого самоврядування повідомляють про затвердження цих програм центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до вимог статті 12 вищезгаданого закону, господарська чи інші види діяльності, пов'язані з порушенням умов і вимог до викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів на його стан, передбачених дозволами, може бути обмежена, тимчасово заборонена (зупинена) або припинена відповідно до законодавства.

- для водного середовища – вдосконалення систем очисних споруд;
- для ґрунтового покриву – локалізація джерела впливу, відновлювальні заходи (наприклад, фітомеліорація);
- для озеленених територій – збільшення площі озеленення, оптимізація догляду за насадженнями.

Рекомендується переглядати (не менше одного разу на рік) програму моніторингу. У разі виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, провести коригування програми моніторингу.

Для повної оцінки наслідків виконання документа державного планування варто здійснити вимірювання цих показників до початку будівництва.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для: порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану; отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО).

21.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Розділ не розглядається, адже враховуючи розташування та потужність проєктованих об'єктів, реалізація детального плану території не матиме впливу на довкілля сусідніх держав.

21.11. Резюме нетехнічного характеру інформації

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для проєкту документа державного планування детального плану території, головною метою якого є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документу державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документу державного планування.

Підставою для розроблення детального плану території є Рішення Калуської міської ради від 24 вересня 2026 р. №5595.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проєктування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення СЕО було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні довкілля під час будівельно-монтажних робіт; а також викидах від пересувних джерел, стаціонарних об'єктів та систем кондиціонування; шумовому та вібраційному забрудненні; утворенні побутових та промислових відходів; незначному світловому навантаженні під час діяльності об'єкта.

Враховуючи прийнятний вплив на об'єкти навколишнього середовища, дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів, а також по сукупності усіх інших факторів, які пов'язані з планованою діяльністю, виходить, що негативних соціально-економічних процесів у навколишньому природному середовищі розміщення проєктної забудови не виникне за умови дотримання всіх норм та правил та передбачених заходів при зведені та експлуатації подібних об'єктів.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території, визначено зобов'язання у сфері охорони довкілля і заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходи щодо моніторингу цих наслідків.

Завдяки будівельним, технологічним та природоохоронним заходам, направленим на вдосконалення технологічного процесу, експлуатація об'єктів є екологічно безпечною.

Планована діяльність виключає можливість негативного впливу на об'єкти, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, зокрема території з природоохоронним статусом.

При затвердженні документу державного планування (детального плану території) відсутні значні негативні зміни поточного рівня ризиків впливу на здоров'я.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

ДОДАТКИ

УКРАЇНА

КАЛУСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

24.09.2026 № 5595

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вул. Івано-Франківська в м. Калуші Івано-Франківської області

м.Калуш
(сто двадцять третя сесія восьмого демократичного скликання)

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Наказом міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши звернення ТОВ «ОАЗІС» щодо розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005, розташованої в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші, враховуючи, що територія, на яку раніше розроблено детальний план території, затверджений рішенням Калуської міської ради від 28.08.2024 № 3475, повністю включається до території, на яку передбачається розроблення нового детального плану території, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань будівництва та землеустрою, постійної комісії з питань власності, житлово-комунального господарства та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005.
2. Визначити управління архітектури та містобудування Калуської міської ради замовником розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 цього рішення.
3. Встановити строки проведення підготовчих процедур з розроблення детального плану території - дев’яносто днів з дня прийняття рішення.
4. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров’я населення): розвиток та освоєння території, розвиток підприємницької діяльності.
5. Управлінню архітектури та містобудування Калуської міської ради забезпечити організацію розроблення детального плану території, оприлюднення в засобах масової інформації та затвердження в установленому

законом порядку.

6. **ТОВ «ОАЗІС»** здійснити фінансування робіт з розроблення детального плану території за рахунок власних коштів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Богдана Білецького.

Міський голова Андрій НАЙДА

ПОГОДЖЕНО:
Директор
«НДПЦ «ГЕОУРБАНІСТИКИ
ТА ПЛАНУВАННЯ»
_____ Михайло ГАБРЕЛЬ
(підпис)
«12» жовтня 2026р.

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Міський голова
КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Андрій НАЙДА
(підпис)
«12» жовтня 2026р.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник управління архітектури та містобудування
КАЛУСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ Галина ФРЕЄК
(підпис)
«12» жовтня 2026р.

ЗАВДАННЯ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

в районі вул. Івано-Франківська у м. Калуші Івано-Франківської області, в межах території, що включає земельну ділянку площею 0,5074 га, кадастровий номер 2610400000:39:011:0005

Перелік основних даних	**Основні вимоги**
Вид містобудівної документації	Детальний план території
Підстава для проектування	Рішення Калуської міської ради від 24 вересня 2026 р. №5595
Замовник розроблення детального плану	Управління архітектури та містобудування Калуської міської ради (Код ЄДРПОУ 43440410)
Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 5-10 років;
Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Калуська міська територіальна громада Код КАТОТТГ: UA26060170000091466 Територія проектування розташована у південно-східній частині міста Калуш, обмежена з південної сторони вулицею Івано-Франківською (автодорога Н-10).
Площа території проектування	Орієнтовно 6 га
Перелік наявних вихідних даних	Генеральний план м.Калуш Стратегія розвитку Калуської міської територіальної громади на 2022-2030 роки
Змістовна частина завдання	
Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації які не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту	Будівництво та обслуговування об'єктів торгівлі, влаштування заїздів, паркувальних майданчиків та комплексний благоустрій території.
Перелік пропозицій щодо проектних показників	Кількість паркомісць – +49 м/м Кількість об'єктів торгівлі – 1 од. Кількість робочих місць – 30 працюючих.
Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	▪ Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення ▪ Опорний план існуючого стану використання території проектування ▪ План відродження традиційного середовища ▪ Проектний план ▪ Схема озеленення та благоустрою території

	▪ Схема просторової композиції території ▪ Схема транспортної мобільності та інфраструктури ▪ План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, за угіддями та план земельних ділянок, не наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування ▪ План землевпорядних заходів Графічні матеріали, що не підлягають публікації у Містобудівному кадастрі: • Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту • Схема інженерної підготовки і захисту території • Схема інженерного забезпечення території ▪ План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації ▪ Схема обмежень у використанні земель
Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно.
Формат електронних документів містобудівної документації	Формат електронного документа у вигляді пакета файлів у форматах: баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні); eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації. Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).
Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених замовником.	- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства): 0; - об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області: 0; - об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом): 0; інших об'єктів, визначених замовником: передбачити формування земельних ділянок комунальної форми власності за результатами містобудівних рішень.
Додаткові вимоги	-

Головний архітектор проекту _____ Марта ДОБРОВОЛЬСЬКА

Інженер-землевпорядник _____ Олег БАЧИНСЬКИЙ